

深圳前海地址续签需提供红本租赁凭证吗？前海地址续签新流程

产品名称	深圳前海地址续签需提供红本租赁凭证吗？前海地址续签新流程
公司名称	腾博国际商务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	福田区红树湾一号1805
联系电话	18924679203 18924679203

产品详情

深圳前海地址续签需提供红本租赁凭证吗？前海地址续签新流程

地址续签新政策实施，红本租赁凭证成必需品：

为进一步规范前海住所托管业务，不断优化完善企业住所托管服务，同时便于相关监管部门事中事后监管。根据公开征求意见的情况，前海管理局于2019年1月1日起，优化住所托管地址证明材料，统一新办、变更、续约业务的办理条件，所有注册在前海的企业都应提交深圳市内不动产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料。

其中，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

选择代办机构很关键，避免地址续签被异常

随着越来越多的企业陆续“上榜”，市场乱象逐渐浮出水面。据腾博市场专员表示，所服务的客户中，就有好几个是因为选择了不合规代办机构，才不幸“中枪”。

有不少代办机构就是通过低廉的价格诓骗客户，目前已有不少人深受其害。对此，小编感到非常愤怒，这种来自同行的恶性竞争简直是罄竹难书。

在这里，需要提醒大家的是，中小微企业占据着国内企业总数的99%，蛋糕市场大，门槛低，致使企业服务市场鱼龙混杂，而针对地址挂靠这一块，市面上不乏一些代办机构，为了追求利润最大化，所提供的地址证明材料会重复循环利用，给客户造成安全无忧的假象，殊不知，资料提交之后，地址材料各种信息对不上等问题漏洞百出。

至此，才会有一批又一批的企业被列入住所托管负面清单。

前海企业清查作为放大镜，通过红本租赁凭证、地址证明材料等有效证据，保障了对托管企业的严格规范化监管，而作为照妖镜，让混迹在企业服务市场的各种“魑魅魍魉”无所遁形。

所以，能亲力亲为去办理地址续签，固然是极好的！如果真的没时间没精力，想要委托代办机构，又该如何筛选呢？

首先，切忌贪便宜，靠谱很重要。一定要选择能提供纯办公用途租赁地址的机构，腾博作为前海优秀招商合伙人，在福田就拥有超过5000平的办公场地，保障了所提供地址材料的正规和安全。

其次，完善服务保障更给力。地址托管协议一年一签，而办理周期往往不到两周，后续的服务保障就很重要。腾博所提供的地址续签服务，会在合同里写明，不会因地址问题纳入异常，一旦纳入异常，全额退款