

2021成都市房屋安全检测鉴定报告

产品名称	2021成都市房屋安全检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

基础工程是进行工程建设的根基，基础工程质量的好坏直接影响着整个工程的安全，为此基础工程的质量是工程建筑质量管理工作的重点。基础工程在建设过程中主要受地质条件的影响较为严重，具体的质量问题通常表现为两种：一种是破坏性质量缺陷，另一种是常见质量问题。破坏性质量缺陷对建筑工程的影响是致命的，具体表现为因地基或是基础出现严重的质量问题导致房屋倒塌，或是因地基原因导致墙体倾斜及出现严重裂痕，严重影响建筑的正常使用，一旦出现上述问题建筑工程立即停止使用。针对破坏性质量缺陷问题要及时查找问题原因，通常情况下导致这种问题出现的原因有以下三点：一是地基设计失误；二是地基建工程施工与设计存在误差，地基的实际承载能力达不到设计标准，基下空洞等异常情况在施工过程没有别发现并得到及时处理；三是地基使用不合理，超载使用和使用过程中被地表水侵蚀造成地基质量下降。针对破坏性质量缺陷产生的原因，若想基础工程的质量，工程设计人员预先对施工地址进行现场勘测，并严格依照勘测结果进行设计，无论设计是否科学合理，基础工程完工后都进行

严格的质量检查，验槽、复探等工作在基础工程建设当中不可或缺。施工过程中要严格的依照正常的施工程序进行，把好工程建设的每个环节。在使用过程中要杜建筑工程的非正常使用，并要加强基础工程的养护工作。所谓常见质量缺陷主要是指基础工程中的主控项目符合工程建设的各项要求，但普通项目中存在某种不影响基础工程正常使用的其他问题。常见质量缺陷也会存在地基下沉引起墙体裂缝的状况，但这种裂缝不会影响工程的正常使用，经过一段后，基础工程的沉降现象便会趋于稳定。当出现常见质量缺陷时一般通过对地基、基础加固或基础拆换；对上部结构进行相应加固；改变房屋的用途或减轻使用的载荷等途径进行及时补救。

房屋现场检测方法：主要有：回弹法、超声法及取芯法，不同检测方法均有优劣，在对混凝土的破损上均有不同程度的影响。以下为几种混凝土现场检测方法的具体介绍。回弹法：非破损法以混凝土强度与某些物理量之间的相关性为基础，测试这些物理量，然后根据相关关系推算被测混凝土的标准强度换算值。回弹法是目前国内应用为广泛的结构混凝土抗压强度检测方法，其优点有：对结构没有损伤、仪器轻巧，使用方便、测试、测试费用相对较低、基本反映结构混凝土抗压强度规律。回弹法检测原理为：回弹法是利用混凝土表面硬度与强度之间的相关关系来推定混凝土强度的一种方法。其基本原理是：用一弹簧驱动的重锤，通过弹击杆(传力杆)，弹击混凝土表面，并测出重锤被反弹回来的距离，即回弹值(反弹距离与弹簧初始长度之比)作为与强度相关的指标，同时考虑混凝土表面碳化后硬度变化的影响，来推定混凝土强度的一种方法。表面硬度法、非破损法。混凝土强度检测的依据为中华人民共和国行业标准:JGJ/T 23-2001《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》适用于工程结构普通混凝土抗压强度的检测。

是采用两种或两种以上的非破损检测方法，获取多种物理参量，建立混凝土强度与多项物理参量的综合相关关系，从而综合评价混凝土强度。钻芯法：半破损法。

是以不影响结构或构件的承载能力为前提，在结构或构件上直接进行局部破坏性试验，或钻取芯样进行破坏性试验，并推算出强度标准值的推定值或特征强度。

由于该建筑物使用年限较长，为贯彻地震以预防为主方针，减轻地震破坏，减少损失。1、受湖北省建设厅的委托，笔者对该建筑物进行了抗震鉴定，以便进一步为业主进行抗震加固或其它抗震减灾对策的科学决策提供依据。本文对武汉洪山宾馆进行抗震鉴定，系统说明抗震鉴定的方法、步骤及结论，为进行抗震加固提供依据并提出抗震加固的方法和措施。2、工程概况武汉市洪山宾馆位于武汉市武昌滨湖路，为七层砖混结构房屋，L形建筑平面，总建筑面积23682.4m²，始建于1956年，原高度为五层，后于1978年进行加层改造变为七层。Ⅱ类场地，建筑平面详见图1（应业主要求按地震烈度7度鉴定）。2.1 结构

体系 该建筑物底层平面长184m，平均宽度为16m，高宽比为1.63<2.2,且高度小于底层平面的*长尺寸；抗震横墙间距为8m，小于11m抗震横墙间距要求；

质量和刚度沿高度分布比较均匀，立面高度变化不超过一层。因此现有房屋的结构体系基本符合刚性体系要求，属规则性建筑。2.2 连接构造洪山宾馆砖混结构工程是1956年2月10日破土动工，1957年3月25日竣工。为7层砖混结构（原设计为五层后于1973年增加两层）。原抗震设防烈度为六度，鉴定抗震设防烈度为7度。该建筑底层层高3.8m，二、三层层高3.5m,四层层高3.76m,五层层高3.46m，六层层高4.1m,七

层层高3.8m，总高度26.1m。楼板结构采用预应力混凝土空心板，部为现浇板，预制钢筋混凝土过梁。大梁、楼梯、屋面板及雨棚等为现浇。底层墙体厚度为490mm，二、三层墙厚为370mm，其余各层墙厚为240mm。砖的强度等级MU10,砂浆强度等级M2.5。在1978年加层时因原建筑物存在一些薄弱部位，由于加层需要进行了加固补强处理，另外由于温度作用，原有建筑物在不同部位产生了一些裂缝，有的拆掉了进行了重砌，有的进行了加固处理。采用的是增设钢筋网砂浆面层加固砖墙的方法。采用该方法时水泥砂浆厚度宜为20~30mm，砂浆强度等级 M10，实际水泥砂浆厚度满足要求，但砂浆强度等级为M5不满足要求。房屋无构造柱，仅屋面和门厅处有圈梁。

3.建筑物资料及现状调查

3.1图档调查：有施工图，无竣工图及施工记录和验收报告。图纸资料不全，实际施工状况不详。

3.2现场调查：2002年11月初，抗震鉴定专家组成员和业主方有关人员到现场进行了查看，该房屋已使用47年，现状如下： 墙体不空臃，无严重酥碱和明显歪闪； 墙体肉眼未见明显裂缝； 混凝土构件未见露筋锈蚀现象； 上部结构基本上按图施工； 底层房屋结构经过部改造，三间改两套，未变动原有墙体。

2021成都市房屋安全检测鉴定报告