

可克达拉建筑主体结构安全检测标准

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 可克达拉建筑主体结构安全检测标准 |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/坪 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13590461208 |

产品详情

可克达拉建筑主体结构安全检测标准

房屋结构安全检测鉴定——结构构件应符合下列要求：

1 砌体结构应按规定设置钢筋混凝土圈梁和构造柱、芯柱，或采用配筋砌体等。2 混凝土结构构件应控制截面尺寸和纵向受力钢筋与箍筋的设置，防止剪切破坏先于弯曲破坏、混凝土的压溃先于钢筋的屈服、钢筋的锚固先于构件破坏。3 预应力混凝土构件，应配有足够的非预应力钢筋。4 钢结构构件应避免局部失稳或整个构件失稳。5 多、高层的混凝土楼、屋盖宜**采用现浇混凝土板。当采用混凝土预制装配式楼、屋盖时，应从楼盖体系和构造上采取措施确保各预制板之间连接的整体性。利用计算机进行结构抗震分析，应符合下列要求：1 计算模型的建立、必要的简化计算与处理，应符合结构的实际工作状况；计算中应考虑楼梯构件的影响。2 计算机软件的技术条件应符合本规范及有关标准的规定，并应阐明其特殊处理的内容和依据。3 复杂结构进行多遇地震作用下的内力和变形分析时，应采用不少于两个的不同力学模型，并对其计算结果进行分析比较。4 所有计算机计算结果，应经分析判断确认其合理、有效后方可用于工程设计。

常见的房屋结构安全检测鉴定类型：

现场检测工作是一门低概率、高风险的工作，现场检测工作与鉴定工作是密切相关的。现场检测人员知道检测什么胜于知道如何检测。

1、房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来**相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承

重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是较接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般**考虑*声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

2、房屋使用性安全鉴定检测

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为**，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，**分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。

3、房屋改建结构的安全鉴定检测

此类型鉴定**是复核算，故检测材料强度等级是检测的**，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315—2000）给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。

房屋的资料与现场状况查看宜包括下列基本工作内容：

1 了解房屋建筑的基本情况和房屋建筑相关建设及维修责任主体。包括建筑名称、地址、建造年代、设计用途等；产权单位、使用单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、质量监督单位、维修单位等。

2 核查资料。包括每栋房屋权属证明或实际占有人合法使用的证明、程勘察报告、设计变更记录、施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件、历次维修记录、改造图纸和合同约定的其余有关技术、档案资料、及受灾等情况调查记录、检测鉴定报告等。

3 房屋建筑自行管理单位或住宅小区物业公司房屋建筑安全管理员的日常检查、特定检查的资料。

4房屋建筑状况和损伤的调查与初步检查。向房屋建筑安全管理员和使用人调查房屋建筑损伤和建筑设施设备运行情况、调查房屋建筑实际使用状况，查看地基基础、建筑结构和建筑构件与部件、构筑物出现的明显变形、裂缝、构件损伤以及损伤程度、部位；查看各类建筑设施设备的运行和维护情况以及出现的明显老化、锈蚀和其他损伤。房屋建筑结构等分部资料与现场状况初步检查记录表可按附录A填写，房屋建筑设备分部资料与现场状况初步检查记录表可按附录B填写。

1符合下列条件之一者可划分为I类：

（1）具有有效设计资料，房屋建筑使用用途与设计相符，房屋建筑状况较好或一般；（2）具有有效设计资料，曾进行过结构或建筑设施设备、线路、管道改造但改造资

料完整，房屋建筑状况较好。

2符合下列条件之一者可划分为 类：

(1) 无有效设计资料；

(2) 虽然具有有效设计资料，但是进行过结构或建筑设施设备、线路、管道改造、或改变房屋建筑使用用途、或变动建筑主体和承重结构，相应的改造资料缺失或房屋建筑状况一般；

(3) 虽然具有有效设计资料，但是房屋建筑的状况较差；

(4) 毗邻建设工程施工现场，房屋建筑使用安全可能或者已经受到影响；

(5) 建筑设备与相应管道使用20年以上；

(6) 遭受自然灾害影响及火灾、爆炸、碰撞、振动等外部事故影响，出现结构或建筑设施设备、线路、管道损伤等。