

# 办理物业管理服务认证重要性

产品名称	办理物业管理服务认证重要性
公司名称	深圳吉盛企业咨询管理有限公司
价格	15.99/个
规格参数	证书颁发机构:国家认证认可监督管理委员会 认证种类:物业管理服务认证 办理资料:营业执照、法人身份证
公司地址	深圳市龙岗区坪地街道坪地社区湖田路69号湖田路69-1号富坪商务中心703B
联系电话	18129853272 18129853272

## 产品详情

### 办理物业管理服务认证重要性

随着人民生活水平的不断提高，服务质量越来越受到消费者的重视，随着城市化的不断发展，物业服务已经成为公共生活不可分割的生活条件。一个组织能否为客户提供良好的服务能力，并证明其具有一定的服务能力，一直困扰着物业从业者。随着物业服务行业资质的放宽，日益突出的物业服务能力与市场竞争激励形成了鲜明的矛盾。

如何在市场竞争中占据更多的份额？如何提高企业管理的规范性？如何加快公司的发展？如果要改善这些问题，那么物业服务认证一定要认真了解。

物业服务认证是促进物业服务组织建立专业化、规范化、专业化管理的途径之一，通过对其服务能力、服务过程控制、服务绩效的综合评价，向公众证明其能力，向同行证明其服务水平。

物业服务认证根据相关要求分为标准、三星级、四星级、五星级。

### 物业服务认证的作用

- 1.运用标准化服务模式提高物业服务能力；
- 2.寻求服务技术活动的隐患和不足，保证自身的风险管理；
- 3.向公众证明你的服务能力，提高市场竞争力；
2. 响应有关主管当局的倡导，进一步寻求更多的财政援助。

## 申请物业管理服务认证流程

前期洽谈，签订合同 工作交接 技术人员进场辅导（编写物业体系文件资料） 上报国家认监委 合同评审 审核计划（指导企业完成审核资料） 现场审核 不符合整改 缴纳尾款出证 增值服务

## 办理物业管理服务认证重要性

### 物业服务认证所需资料

- 1.必须是提供物业服务的机构。中国企业持有工商行政管理部门颁发的营业执照；外国企业持有相关部门的注册证书；
- 2.企业合法经营，近一年未发生重大质量事故；
- 3.符合国家标准、行业标准、企业标准及其补充标准的技术要求；
- 4.企业简介及现有员工人数；
- 5.企业供销信息；
- 6.企业人力资源信息；
- 7.企业硬件信息；
- 8.包括管理手册和程序在内的一、二、三级文件；
- 9.企业计量检测设备有检定报告；
- 10.特种设备的年检记录；
- 11.特殊工种的上岗证书
- 12.管理评审、内部审核和客户满意度
13. 服务提供流程图等