

房产测量规范-中科检测

产品名称	房产测量规范-中科检测
公司名称	中科检测技术服务（广州）股份有限公司
价格	1000.00/1件
规格参数	品牌:中科检测 资质:CMA/CNAS 实验室:国家重点检测实验室
公司地址	广州市天河区兴科路368号
联系电话	18127993660 13926209354

产品详情

《房产测量规范》中明确指出：“8.1.2条：房屋建筑面积系指房屋外墙（柱）勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、调廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高2.20米（含2.20m）的永久建筑。”“8.2.3不计算建筑面积的范围
a)层高小于2.20m以下的夹层、插层、技术层、和层高小于2.20m的地下室和半地下室。”

《房产测量规范》中“8.2.1计算全部建筑面积的范围f)挑楼、全封闭的阳台按外围水平投影面积计算。”和“8.2.2计算一半建筑面积的范围c)未封闭的阳台、挑廊，按其维护结构外围水平投影面积的一半计算。”

《房产测量规范》中未能明确房屋外墙的保温隔热层是否计算，但从2012年3月江苏省实施的《房屋面积测算技术规程》（DGJ32/TJ131-2011）中4.1.3不计算建筑面积应符合以下规定：9 房屋主墙外的保温层、防潮层、采光井等其他装饰性材料的贴面。”

《房产测量规范》中未能明确房屋外墙的墙体抹灰是否计算，但从2012年3月江苏省实施的《房屋面积测算技术规程》（DGJ32/TJ131-2011）中“3.1.4在应用图纸进行计算式，当设计无标注粉刷层厚度的，粉刷层厚度统一为0.02m”

《房产测量规范》中自动扶梯、自动人行道等是按照楼梯的计算规则进行计算的。

2、《房产测量规范》适用于商品房建筑面积测量，规划和房产部门都应按照此规范执行。