

荆门学校宿舍房屋结构抗震鉴定第三方鉴定公司

产品名称	荆门学校宿舍房屋结构抗震鉴定第三方鉴定公司
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋检测 检测报告:一式五份 检测类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

荆门学校宿舍房屋结构抗震鉴定第三方鉴定公司比如改、厂房改办公楼、仓库改生产车间、厂房扩建、商场改办公楼、超市改院等。特殊情形，1.未报建，只是小范围改动，不影响房屋整体安全，要求出个安全报告；2.报装修，局部改动，对整体影响较小。

根据荆门房屋原设计建筑结构图纸，对房屋建筑结构现状进行检测与复核，为房屋结构安全评定提供基本依据: 1. 主要轴线尺寸和楼层层高的检测与复核。 2. 建筑分隔、门窗位置的调查与复核。 3. 结构布置情况的检测与复核。 4. 主要混凝土结构构件截面尺寸及配筋的检测与复核。

房屋整体变形情况的检测根据建筑物周边实际情况，房屋评估现场采用J2-2型仪对房屋周边能观测到的外墙角部竖向倾斜进行了测量，测点位置及测量所得竖向相对倾斜值见图8-1。测量结果表明，该房测点倾斜率为4.17‰（含原始施工误差），小于《危险房屋鉴定》（JGJ125-99[2004版]）规定的限值10‰。

建筑工程结构建筑检测鉴定中心是检测中心下设的4个专业检测鉴定中心之一，主要从事建筑物结构实体检测、建筑物结构可靠性鉴定、钢结构与岩土工程与监测等新技术的研究和工作。

一、适用范围 1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对不安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。 2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。 3、使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上吊车、档案柜、机械设备、货柜、牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。 4、房屋使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否增层后的安全使用要求，并对不承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。 5、荆门房屋设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否后期的安全使用要

求，并对房屋目前出现的损坏及不安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。6、装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否后期的使用要求及现时的规范要求。7、安装屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。8、装修加固改造后的验收鉴定。9、对房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。