

# 企业清算资产评估报告（干货分享）

产品名称	企业清算资产评估报告（干货分享）
公司名称	盛欣商务服务（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）（注册地址）
联系电话	17602363791 17602363791

## 产品详情

企业资产评估报告申请出具

不良资产评估报告出具

### 1、评估决定价值

在企业拆迁实践中，评估方法与企业的价值息息相关。即使都是受评估单位委托的评估公司，由于评估方法的选择不同，评估出来的价值可能会有天壤之别。

### 2、行业垄断企业面临拆迁

楹庭拆迁团代理过一家生产零配件的企业案件，现在全国范围内只有两家企业可以生产这种配件，一家是国营企业，另一家是外资企业。楹庭代理的是国营企业的案子，这家企业具有行业垄断性。我们简要聊聊这个案子的情况。

### 3、企业与征收方谈判未果

最开始，企业与征收单位谈判的时候，征收单位对企业的性质、前景和行业垄断性没有足够的重视，要按照成本法评估企业的价值。在这种情况下，只能按照厂房、土地以及停产停业损失按照一定的市场规律来进行补偿。

### 4、必须以收益法评估

楹庭提出必须按照收益法来补偿。为什么呢？因为该企业不是一家生产加工企业，不是零售企业，也不是养殖场。这家企业的整体预估利益不确定，正处于缓慢地成长之中。因为具有行业的稀缺性和垄断性，

这种企业在成长十年以后，很难出现与之抗衡的同类企业。因此，该企业的附加值和企业价值也在不断递增。

#### 5、用收益法评估对企业最有利

对于这种在国内发展非常有前途的企业，对其进行价值评估和停产停业损失评估，应采取市场上的收益法进行评估。