

# 企业资产评估报告出具

产品名称	企业资产评估报告出具
公司名称	盛欣商务服务（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）（注册地址）
联系电话	17602363791 17602363791

## 产品详情

### 一、金融不良资产评估的主要方法

#### （一）假设清算法

假设清算法是指假设债务人或债务责任关联方进行破产清算，在假设对债务人或债务责任关联方进行破产清算的前提下，按照破产清算程序，对债务人或债务责任关联方的资产进行评估，并在此基础上，按照破产清算程序，对债务人或债务责任关联方的债务进行评估，从而得出债务人或债务责任关联方的资产和债务的公允价值。

具体公式为：

债务人一般债权偿债能力系数=（有效资产-资产项优先扣除项目）/（有效负债-负债项优先扣除项目）

债务人一般债权可受偿额=（特定债权总额-优先债权受偿金额）×一般债权偿债能力系数

债务人可获受偿额=一般债权可受偿额+优先债权受偿额

保证人所获受偿额=（债权总额-由债务人所获受偿额）×保证人一般债权偿债能力系数

可回收额=债务人可获受偿额+保证人所获受偿额

受偿比例=不良债权受偿金额/债权总额×100%

假设清算法是指假设债务人或债务责任关联方进行破产清算，在假设对债务人或债务责任关联方进行破产清算的前提下，按照破产清算程序，对债务人或债务责任关联方的资产进行评估，并在此基础上，按照破产清算程序，对债务人或债务责任关联方的债务进行评估，从而得出债务人或债务责任关联方的资产和债务的公允价值。

## (二) 现金流偿债法

普通债券的还本付息义务由发行企业或相关主体承担，但债券持有人最近避免签发和芬的债券信息公的普通