

# 希腊移民常见问题 如何快速移民希腊

产品名称	希腊移民常见问题 如何快速移民希腊
公司名称	山东新启点出国咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	山东省济南市历下区泺源大街8号绿城金融中心B座18层1802、1803室（注册地址）
联系电话	15376665705

## 产品详情

### 购房移民

中希腊是欧洲的热门国家，有希腊置业移民想法的客户可随时联系我们，作为36年老牌中介，深谙移民之道，全球多家分公司，希腊真实优质房源任您选择，希腊推出“25万欧元购房移民”法案，非欧盟公民，在希腊获得25万欧元以上房产所有权，主申请人、配偶和21周岁以下未婚在读子女以及配偶双方父母均可一同申请获得永居身份。无需学历证明无需管理经验，无需解释资金来源和体检。获得永居后无居住要求，移民不移居。

希腊购房移民常见问题详解：

1、房子买贵了，增值潜力小希腊买房移民政策刚推出的时候，市场是非常混乱的，很多国内申请者对希腊的房地产市场根本没有了解，信息十分闭塞，基本处于被动接受信息的一方。即使选择亲自前往希腊考察购置房产，由于对市场价格不了解，也很容易买到比市场价高很多的房产。在这样的情况下，即使希腊房产价格缓慢上涨，房产相对有所增值，依旧抵消不了房产差价带来的问题。出国移民此外，希腊不同地域的房产除了价格不同之处，增值潜力也各不相同。有些普通地段的房产，增值速度满，而且上涨的幅度也比较有限。如果购置的房产位于热门区域，比如使馆区之类的位置，房产不仅能增值速度快，而且后面出售也较为容易，本身就是一次不错的投资。2、包租协议暴露问题一些在希腊购置房产买家和希腊当地的开发商还签署了包租协议，初房租给付的还算正常，不过疫情彻底打乱了相关的步骤。首先，疫情导致的国边境关闭，希腊游客数量骤减，因此很多被用来当做民宿出租的房产就空了下来，基本处于无人问津的状态，在房子租不去的背景下，给予房租显然成为一件不太现实的问题。此外，疫情也导致位于希腊的开放商遇到了经营困难。在开放商自有资金都捉襟见肘的背景下，交房租的频率也必然减少，当然甚至租金还会有一定程度的缩水。因此，对于之后的申请者而言，如果也考虑将房子全权委托出去，一定要注意条款的内容，并且分析可能出现的问题，以免之后出现争论。

新启点集团拥有全球六大分公司，专注加拿大、澳洲移民、欧洲移民三十年，我们团队成员55%拥有海外移民身份及海外留学背景，服务上万个移民家庭，批复率近高，国内外移民律师和会计师通力合作，为您的移民保驾护航！

