

琿春工程做预算-修缮造价

产品名称	琿春工程做预算-修缮造价
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

琿春工程做预算-修缮造价/新闻

并且将收集的信息整理，作为预算的依据，在预算开始前，预算人员要多询问有关人员，了解工程整个内容，要方方面面;对所有有价值的资料信息进行一一记录，如有需要可以进行一下实地勘察，了解当地一切可利用资源，例如了解现场布局情况。当工程内容与琿春定额内容不一致，但允许换算时，应按琿春定额的换算方法和范围进行换算，然后计算定额直接费，并在琿春定额编号下注明该项目换算，以便审查时核对。

不突破原有建筑基底，建筑高度和建筑面积的前提下进行审批,可以参照国有土地或者集体土地上房屋征收购买，置换,住房的低收入家庭可以优先纳入到住房保障体系，优先配租，配售保障性住房或者发放住房租赁补贴，该测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。

- 工程造价编制方面的依据：
- 1) 它是计算和控制建设项目中建筑工程所需费用的依据。
 - 2) 它是编制单项工程综合概算的依据。
 - 3) 它是建筑工程设计方案经济合理的论证依据。
 - 4) 它是不需编制总核算建设项目进行招标制定标底价格的依据。
 - 5) 它是单项工程初步设计文件的重要组成部分。
 - 6) 它是建设项目进行设计概算、施工图预算和竣工结算对比的基础。

工程造价编制过程中使用定额应注意的问题计算式如下：未计价主材单位价值=带括号的定额含量*主材预算价格定额未列含量的主材；定额未编列的主材定额含量=设计用量*（1施工损耗率）主材价值=定额未编列的主材定额含量*主材预算价格；脚手架搭拆费按人工费的5%计算，其中人工工资费占25%；过程造价分项定额已考虑高空作业因素外，凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程，按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。

室内装饰工程预算的作用 一、装饰工程预算是建筑装饰施工单位（施工或称乙方）和建设单位（房主或称甲方）签订工程承包合同和办理工程结算价款的依据。 二、装饰工程预算是银行拨付工程价款依据。 三、装饰工程预算是施工企业（乙方）编制计划，统计和完成施工产值的依据。 四、装饰工程预算在实行招标承包制的情况下，是建设单位（甲方）确定标底和施工单位（乙方）极标，极价的依据。

采用A4幅面，微机制作，实用鉴定法虽然较传统经验法有较大的突破，评价的结论比传统经验法更科学更接近实际，然而既有房屋本身的作用力S结构抗力R等影响房屋承载能力的诸多因素都是随机变量，其作用过程也是随机过程。