

测绘测量中房屋面积测量的基本要求-中科检测

产品名称	测绘测量中房屋面积测量的基本要求-中科检测
公司名称	中科检测技术服务（广州）股份有限公司
价格	1000.00/1件
规格参数	品牌:中科检测 资质:CMA/CNAS 实验室:国家重点检测实验室
公司地址	广州市天河区兴科路368号
联系电话	18127993660 13926209354

产品详情

房屋面积测量的基本要求

(1)房屋面积测量的基本要求的房屋面积测量均指房屋水平投影面积的量测。按照国标规定，能够计算建筑面积的房屋原则上应具备以下普遍性条件：应具有上盖；应有围护物；(结构牢固，属永久性的建筑物； 层高在2.20m或2.20m以上； 可作为人们生产或生活的场所。

(2)房屋面积测量的基本要求的面积测量量距以米为单位，取至0.01m;面积以平方米为单位，取至0.01m²。

(3)房屋面积测量的基本要求的面积测算的要求：各类面积测算必须独立测算两次，其较差应在规定的限差以内，取中数作为最后结果。量距应使用经检定合格的卷尺或其他能达到相应精度的仪器和工具。

(4)房屋面积测量的基本要求的使用钢卷尺测量水平距离时，尺两端应选取房屋的相同高度的参考点，以保持尺子处于水平位置。使用手持式测距仪测边时，应使测线紧贴墙角并保持水平。

(5)房屋面积测量的基本要求在进行房屋面积图纸测量时，由于图纸成图变形原因以及比例尺直接量取精度原因，图纸边长及墙体厚度数据只可依据图纸标注获得，不得用比例尺直接量取。