

别墅裂缝加固 珠海金湾别墅裂缝加固

产品名称	别墅裂缝加固 珠海金湾别墅裂缝加固
公司名称	华特建筑设计事务所
价格	.00/件
规格参数	加固方法1:别墅裂缝加固 加固方法2:碳纤维加固 加固方法3:粘钢加固
公司地址	广东广州市天河区高唐路239号时代epark1栋
联系电话	15920533552 15920533552

产品详情

别墅裂缝加固 珠海金湾别墅裂缝加固

承接房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

我们是一家专注从事建筑加固、结构补强、加固设计的加固公司。具有建设厅颁发的专注不分等级特种加固资质、CMA资质、设计资质。

我们专注承接碳纤维加固、地基基础加固、楼板加固、泳池别墅加固、房屋加固、包钢粘钢加固、裂缝加固、混凝土加固、工业厂房加固等加固公司。

同时我们也具备房屋检测鉴定、设计业务，为业主提供检测鉴定、加固施工、设计一站式服务!

静荷载试验法适用范围(1)静荷载试验法适用于检测单桩的竖向抗压承载力。(2)利用静荷载试验法可将桩加载至破坏，为设计提供单桩承载力数据，作为设计依据。

业务涵盖广东省：包括汕尾别墅裂缝加固；梅州别墅裂缝加固；惠州别墅裂缝加固；茂名别墅裂缝加固；阳江别墅裂缝加固；潮州别墅裂缝加固；肇庆别墅裂缝加固；汕头别墅裂缝加固；云浮市别墅裂缝加固；韶关别墅裂缝加固；河源别墅裂缝加固；中山别墅裂缝加固；湛江别墅裂缝加固；江门别墅裂缝加固；清远别墅裂缝加固；佛山别墅裂缝加固；揭阳别墅裂缝加固；东莞别墅裂缝加固；珠海别墅裂缝加固；深圳别墅裂缝加固；广州别墅裂缝加固等。

什么是房屋改造加固

房屋改造就是在原有的房屋基础上进行一系列的施工改造，从而改变或者重新塑造原有的建筑。而房屋改

造里面比较重要的就是加固问题。

房屋加固设计的主要目的还是为了保障房屋的居住安全，因为房屋在修建或者是装修的过程中如果没有进

行加固处理的话，那么房屋在居住的时候其安全性会令人担忧，所以通常我们在修建或者是装修房子的事

实往往会关注房屋加固的问题。

旧房加固改造设计方法

1.按加层后的房屋总层数和总高度，用建筑抗震鉴定标准的要求对旧房屋部分进行加层抗震鉴定和抗震设

计：对新建部分进行抗震设计。

其理由是：适当放宽加层房屋的抗震要求，尽量减少加层房屋的加固工作量，以利于降低造价，及加层施

工尽量不影响旧房的使用。

2.旧房加固改造部分用建筑抗震鉴定标准的要求进行加层抗震鉴定和抗震设计，对新建房部分用建筑抗震

设计规范的要求进行抗震设计。

其理由是：旧房已成事实，完全按建筑抗震设计规范的要求进行加固困难较大，故对其适当放宽。而新房

部分按建筑抗震设计规范的要求进行设计无困难，故不放宽。

3.旧房改造部分用建筑抗震设计规范的要求进行加层抗震鉴定和抗震设计，对新房部分用建筑抗震设计规

范的要求进行抗震设计。

其理由是：使加层房屋新旧两部分抗震能力相匹配。

4.旧房改造部分用建筑抗震设计规范的要求进行加层抗震鉴定和抗震计算，提高一度采取抗震构造措施，

对新建部分用建筑抗震设计规范的要求进行抗震设计。

其理由是：考虑旧房屋抗震不利因素较多，故对其采取加强措施。

5.以建筑抗震加固设计规范为主，参照建筑抗震鉴定标准的要求，对加层房屋进行抗震鉴定和抗震设计。

其理由是：采用两种标准结合使用比较现实合理。

6.对旧房加固改造区别对待，当旧房为按新建筑抗震设计规范设计时，此时应对加层新旧两部分均严格按

照新建筑抗震设计规范的要求进行抗震鉴定和抗震设计，当旧房为按旧建筑抗震设计规范设计时，对加层

房屋新旧两部分也可按旧抗震设计规范要求进行抗震鉴定和抗震设计。

其理由是：这样可使加层房屋新旧两部分的抗震能力保持一致，比较经济合理。

加层加固房屋虽也有一些有利的因素，但不利因素更多，如旧房屋加固改造部分已使用多年，新旧部分连

接整体性较差，对加层时加固的房屋不宜采用比新建房屋低的设计标准。若采用比新建房屋高的设计标准

，则需要更多的投资，加大了加层房屋加固的工程量和施工难度，难于执行。采用与新建房屋相同的设计

标准符合我国国情，比较经济合理，安全度也有，比较合适。