

赤峰建筑主体结构安全检测标准

产品名称	赤峰建筑主体结构安全检测标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

赤峰市工程建筑主体工程检测服务规范

建筑抗震等级检验评定实例分析：

- 1) 待检建筑物具备很大历史人文特性和应用作用特点，并能反映一部分历史名人、历史大事件和主题活动，具备很大维护实际意义；但房子数易其主，存有较多更新改造状况，房子原来工程建筑面貌有很大毁坏。
- 2) 载重构造原材料抗压强度检验结果显示，房子混凝土梁护栏板抗压强度确定数值20MPa；待检房子一般砖抗压强度级别鉴定为MU10，水泥砂浆抗压强度确定数值2.4MPa。
- 3) 歪斜检验结果显示，待检房子歪斜无显著规律性，很大歪斜率是2.33‰，未*出了《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中要求的限制值4‰；房子相对性不匀称地基沉降展现西高东低状况，很大相对性歪斜率是2.35‰，其值未*出《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）有关类似建筑构造相对性歪斜的限制值（3‰）。
- 4) 构造承载能力检算结果显示，房子某些墙面受力承载能力不符合要求，关键为地底一层F/5~8轴墙面、L/7~9轴墙面和1/G~H轴墙面等；房子除地底一层1/G~H轴墙面外，别的各墙面高厚比均符合要求；混凝土楼板检算经测算，不考虑到混凝土楼板建筑钢筋生锈状况，房子混凝土混凝土楼板的承载能力基本上能达到《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）的有关规定。
- 5) 抗震等级评定结果显示，房子建筑钢筋生锈漏筋、横纵墙联接、屋架地圈梁设定、三层部分跃层等不符抗震等级评定规范的规定；考虑到结构的总体危害和部分危害，开展抗震等级承载能力检算，数据显示除地底一层1/G~H轴墙面外，别的各层各墙面均达到抗震等级承载能力测算规定。
- 6) 由于待检房子应用历史悠久，房子存有一定水平的毁坏，建筑抗震等级结构对策不符合抗震等级评定规范规定，且某些预制构件抗震等级承载能力不符合承载能力测算规定，因而该房子在整修更新改造全过程中宜先采取措施对策开展工程加固，清除安全风险，以保证建筑结构的平安性，并采用适

度对策提升房子预制构件的耐用性。标准容许状况下，提议加设屋架地圈梁。

1.当总建筑面积测算 500m^2 ：按800零元/栋；当总建筑面积测算 $500\text{m}^2\sim 2000\text{m}^2$ ：按总建筑面积 $8\sim 15\text{元}/\text{m}^2$ ，?依照房子有宣布设计图材料，可适度调节检验收费标准；?针对C级或D级较繁杂的、较关键的房子，或要结构加固加建、*层、*高房子，应此外提升房子材料检测新项目。

二、房子安全系数检验与评定定额基价

针对C级或较难判断为C、D级较繁杂的、较关键的房子，或有特别要求，亦或者层更新改造、加固改造、*层、*高状况应开展进一步的当场检验，尤其是对于构造（预制构件）承载能力、原材料抗压强度、总体或部分歪斜等应此外提升开展当场材料检测工作中。

定额基价收费标准：按总建筑面积测算， $15\sim 40\text{元}/\text{m}^2$ 。

三、房屋安全鉴定单项工程收费标准

单项工程收费标准根据《福建省建设工程质量检测试验收费标准》（鄂价房服[2008]20号）相关要求综合性**。

依据房子具体情况，可选择做下列各单项检验实验。

（1）危楼检验评定，乡村危楼总面积低于 300m^2 ，按一栋4000元收费标准；总面积超过 300m^2 ，按总面积 $5\sim 20\text{元}/\text{m}^2$ 收费标准

（2）总体歪斜观察： $1100\text{元}/(\text{点}\cdot\text{次})$ ，不少于8个点/栋；

（3）混泥土原材料钻芯抽样抗压强度检测： $1600\text{元}/\text{点}$ ，6个点为一组；

（4）工业厂房、写字楼、居民楼、敬老院、医院门诊等构造安全系数评定收费标准，按总建筑面积 $5\sim 35\text{元}/\text{m}^2$ 收费标准；

（5）工程建筑抗震等级评定根据总建筑面积总面积，参照建筑构造复杂性和设计图材料，按总建筑面积 $10\sim 40\text{元}/\text{m}^2$ 收费标准；

下列状况必须开展房子检测服务评定：

1) 房子因勘测、设计方案、工程施工、应用等缘故，发生缝隙损害或歪斜形变时。这类新项目除评定构造安全系数、明确提出解决提议外，一般必须开展损害根本原因，剖析勘测、设计方案、工程施工、应用等哪一个阶段导致目前损害，为义务评定给予根据。住房品质治理及诉讼评定多属此类新项目。

2) 房子因邻近工程项目危害，发生缝隙损害或歪斜形变时。这类构造安全系数检验评定，**是区别待检房子的缝隙损害或歪斜形变系房子自身缘故造成或是相邻深基坑工程施工危害造成，评定构造安全系数并明确提出有效的解决对策提议。因为此类新项目多在损害或形变产生后授权委托开展，当事人彼此很有可能早已产生分歧，故也是有较多的人民法院授权委托诉讼评定新项目。

3) 因为各种各样缘故，设计方案、工程施工等材料不全，完工的房子没法申请办理工程验收办理手续或工商局注册流程，有一些尽管资料完整，但没经工程验收办理手续即投入使用。这类房子的检验评定一般是出自于申请办理工程验收办理手续或房屋所有权证的目地。除基本的安全系数检验评定内

容外，**是检测房屋工程项目的施工质量，包含预制构件横截面误差、平整度、平面度、表层缺点、建筑钢筋等装修隐蔽工程、原材料抗压强度等；工程图纸不全时尚潮流需测绘工程必需的工程建筑、构造工程图纸。

4) 房子*过设计方案使用年限再次服现役时。一般地将，当房子*过设计方案使用年限再次服现役时，房子将发生不一样水平的耐用性脆化征兆，其构造作用发生不一样水平的衰退，必须开展全方位的检验评定，除基本检验评定内容外，**取决于预测分析构造使用期限、设置下一总体目标使用寿命并明确提出耐用性解决提议。

当被检房子按相关规范被评选为危楼时，检验报告须送上海房屋安全鉴定管理中心机构技术性核查。