

## 高额居间费该如何处理，自然人代开核定总税负低至1.56%！

产品名称	高额居间费该如何处理，自然人代开核定总税负低至1.56%！
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号 1805
联系电话	17665360161

### 产品详情

高额居间费该如何处理，自然人代开核定总税负低至1.56%！

企业税务筹划,个人独资企业注册,个体户核定征收,自然人代开

高额居间费该如何节税?居间服务普遍存在与地产租赁销售、企业融资服务等行业，按照规定，个人给企业提供居间服务之后，企业需要按照事先协议约定支付给个人居间服务费用，但是企业要求个人开具发票时，个人如果去当地税局代开税率是非常高的，按照劳务报酬预扣税率可达20%-40%，例如房地产行业从业者所涉及到的居间服务费，具体案例如下：

张小姐是从事房地产行业精英，与A公司签订了地产项目居间协议，现在A公司将500万劳务报酬转给张小姐，

应缴纳个税税额为： $500万 \times 80\% \times 40\% - 7000 = 159.3$ 万元(劳务报酬只对80%的部分征税，劳务收入超过5万部分适用税率为40%，速算扣除数为7000)，整体税负大概在31.86%。

那有没有其他合理的方式可以合规降低税负呢？

肯定是有的，其实自然人代开还可以选择通过税收优惠园区的税局代开，个税可以按照个人经营所得税核定征收，核定为0.5%，再加上增值税目前为1%，附加税为增值税的6%，总税率为1.56%，也就是代开500万，税费大概为8万元，服务费8万左右，综合节税90%。

企业税务筹划,个人独资企业注册,个体户核定征收,自然人代开

通过税收优惠园区代开优势

1. 个税可以按照经营所得核定征收，税率低，出具完税凭证，企业无需代扣个税，个人年底汇算也不会再缴纳任何税费
2. 无需自然人到场，仅需提供相应电子版资料即可出票
3. 代开发票品目广，除了居间服务，其他服务类、材料类均可开具，几乎没有限制
4. 无需注册公司，出票快，最快当天即可开好。

从上我们可以看出，通过税收优惠园区进行自然人代开，不仅税率低，而且方便快捷。前提是受票方公司能够接受，如果公司不能接受自然人代开的发票，个人可选择在税收优惠园区注册小规模个人独资企业或者个体户享受核定征收，个税按照个人经营所得税核定，税率为1%，出具核定通知书，总税率2.06%，可开具专票或者普票，一家个人独资企业一年可开具500万发票。

腾博国际代办服务：企业税务筹划,个人独资企业注册,个体户核定征收,自然人代开,灵活用工