

深圳云智科园写字楼租赁 光明新区物业管理处 写字楼出租

产品名称	深圳云智科园写字楼租赁 光明新区物业管理处 写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	40.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【光明云智科园】

深圳北部中心 约36万m²产业总新城

约100—50000m²办公空间 全球租赁

云智科园，总用地约6万m²，总建筑面积约36万m²，总计容建筑面积为24万m²，主要包括甲级写字楼，研发办公楼和商业配套等，是光明高新北区片区内重点产业园

【在租产品】

面积：100—50000m²

租金：43~58元/m²

免租期：15天~45天

合同期：3年

年递增：5%

备注：首年租金打半折，截止日期2022年4月30日

【项目基础信息】

用地面积：约6万m²，

建筑面积：36万m²

栋数：7栋，其中2栋甲级写字楼，

1A栋18层，1B栋16层；5栋研发厂房，3A栋15层，3B栋17层，3C栋19层，3D栋17层，3E栋15层

标准层面积：1500-3500m²

使用率：70%-80%

大堂高度：约10m

标准层高：1A/1B栋：4-16层4.2m，顶复层4.5m；3A/3B/3C/3D/3E栋，2层4.5m，4层以上3.8m，顶层复层4.5m

管理费：10.65元/m²/月 维修基金：0.35元/m²/月

电费：1.2元/度

空调费：按电量计费，维护费2.5元/平米

停车费：300/月

荷载：楼板承重2.0KN/m² 研发楼的第2层3.5KN/m²

电梯：电梯品牌均为通力电梯。载重量为1600kg

两栋甲级写字楼：4台客梯+1台消防梯

五栋研发办公楼：6台客梯+2台消防梯

幕墙：钢化中空Low-E玻璃，隔热降噪

交楼标准：室内毛坯，公共部分精装

停车位：2490个

空调：VRV空调系统，可24小时服务

物业管理：深圳特区建发科技园区发展有限公司

【产业配套】

多功能报告厅：会议系统的多媒体功能室

2.4万m²商业：餐饮、酒店、便利店、银行、展厅等。

运营服务中心：为园区企业提供物业、行政、产业等多方面服务

共享办公：共享办公设备、社交开式平台、会议中心、共享实验室、创客空间
庭院大维度花园式绿化空间：屋顶绿化，空中花园，360°景观露台，架空层绿化平台，中心公园，下沉