

北京中央空调系统清洗维保服务企业资质

产品名称	北京中央空调系统清洗维保服务企业资质
公司名称	清远城凯信息咨询服务服务有限公司
价格	3.66/套
规格参数	
公司地址	清远市
联系电话	19924752298

产品详情

中央空调水处理系统维保服务企业资质一级申办

广州亿森企业咨询理有限公司自成立以来，不断谋求新的发展，多年来公司恪守“质量、客户至上”的服务宗旨，遵循“、高效、团结、奉献的工作态度，为各企业创造了一大批资质项目。

公司主要项目包括，建筑行业/工程勘察/工程设计/环保行业/清洁物业行业/消杀行业/维修行业/安防/体系认证/荣誉证书/检测认证（欧盟认证）/知识产权/企业信用评级/行政机关项目顾问系列等几大板块业务。

公司骨干成员均拥有多年的从业经历，认证机构、高校、科技型企业等各方优势资源。多年的探索，使我们掌握了各地区各行业的一手信息。能够与您合作是我们的荣幸；公司本着“诚信、专注、贴心”的宗旨为客户提供全方位的服务。

中央空调水处理系统维保服务企业资质一级申办

一、概述：

随着我国的经济发展，高层建筑迅猛增加，中央空调使用越来越普遍。中央空调主要靠水进行冷热量的输送，因为水容易取得，价格便宜，且比热大，但水温必须高于0℃，当水温低于0℃时将结冰，此时体积膨胀9%，

破坏力极大(如冷库基础地层结冰可将库房顶起)若空调系统内水结冰，则会破坏设备。另外水是很好的溶剂，可溶解多种盐类，空调系统中所用的冷媒水和冷却水，就存在着结垢问题，系统结垢后传热系统降低，影响空调使用效果，增加运行成本，

所以应做好空调水系统的维护保养工作。

二、防止运行时蒸发器内水冻结：

蒸发器内水结冰是因为制冷剂在蒸发器内蒸发时带走的热量大于流经蒸发器的冷媒水所能提供的热量使冷媒水温度降到冰点以下造成水结冰。操作人员在运行时应注意以下几点

1、进入蒸发器的水流量与主机额定流量是否一致，尤其是多台冷水机组并联使用，若其中有一台机组有气堵或脏堵，则进入该台机组的水量就偏少，若严重偏少，就会引起蒸发器冻结。目前大部分空调主机在进水口装水流开关以判断是否有水流入，

水流开关的选择必须和额定流量匹配，也有部分空调主机采用在进水口装压差控制器必须定期校验，对于多台机组并联使用的，若有条件的单位可配置动态流量平衡阀。

2、主机设冷媒水低温保护装置。当冷媒水温度低于+4℃时，主机停止运行。操作人员在每年夏季初次运行时，必须检查冷媒水低温保护是否起作用，温度设定值是否准确。

3、中央空调系统运行过程中，水泵突然停止运行时，应立即停主机。若蒸发器内水温仍然下降较快，应采取措施，可将蒸发器的冷媒水出水阀关闭，适当开启蒸发器排水阀，使蒸发器内水流动。

4、中央空调要停止运行时，应按操作规程进行，即先停主机，等十分钟以上，再停冷媒水泵。

5、制冷机组中的水流开关，冷媒水低温保护等不得随意拆除，且必须与水泵联锁。

6、机组在排放或转移内部制冷剂时，当容器内压力降到0.4Mpa(表压)以下时，不仅蒸发器而且冷凝器内水必须流动，否则就有可能结冰。

三、水系统冬季的防冻：

1、新风机组的防冻：

新风机组的作用是将室外新风处理后送入各房间，在冬季新风机组加热室外的冷空气，即新风机组表冷器直接与外界冷空气接触，在冬季室外计算温度0~-5℃的地区，为防止在停止供暖时表冷器被冻坏，可在新风入口处增设电动多叶调节阀，并和新风机组联动，

新风机组运行时，风阀打开，新风机关闭时，风阀关闭，这样可防止新风机组和冷媒水水泵停止运行后，室外冷空气直接将表冷器内水冷却，使水结冰，冻坏表冷器。

冬季新风机组开启前，必须检查系统内水是否流动及温度是否合适。若水泵未运行，则不能开启新风机组，若虽水泵运行，但水温度较低，也不可开启新风机组。

2、膨胀水箱的防冻：

膨胀水箱一般设于屋顶或顶层的设备间内，膨胀水箱外表虽保温，并设有循环管，但实际使用中，循环管真正能起循环作用的很少，即在冬季存在着膨胀水箱内水长期处于低温环境下，虽保温仍会被冻，膨胀水箱被冻则起不到膨胀作用，系统内温度升高，则压力增加。

为了解决这个问题，在施工时可在空调供水总管设一个DN20的接口，装一只阀门并接到膨胀水箱。冬季运行时，将此阀门适当开启，保证水箱内的水得到循环。若夜间不使用空调，水泵停止前，可将此阀全部打开，使膨胀水箱的水温升高，

可保停泵后很长时间内膨胀水箱不结冰。

3、冷却塔补水管的防冻：

一般情况冷却塔补水管暴露于室外，设计人员采用保温法防冻，但实际使用过程中，即使保温也经常发生冻坏现象。为了解决这个问题，在冷却塔补水管从室内接出时，增设阀门，在补水管点增加一只放水阀。冬季来临时，将室内的那只阀门关闭，

并将点放水阀打开，将室外管内的水放尽，这样管道也不需保温且不会被冻裂。