

深圳光明天安云谷 一手写字楼出售 光明新区写字楼销售中心

产品名称	深圳光明天安云谷 一手写字楼出售 光明新区写字楼销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	24000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

光明天安云谷

600万体量航空母舰

——国际智慧产城社区——

【销售产品】

1号产研楼面积：419-733m²

2号产研楼面积：412-733m²

销售价格：均价2.4万元/m²

光明天安云谷项目是光明科学城科教融合集群与光明中心区的重要组成部分，毗邻中山大学深圳校区、中科院深圳理工大学等高等院校，承载了科教成果转化、科研试验、学术交流等重要功能。

光明天安云谷一期占地约8.7万平方米，建设面积约53万平方米，集产业、商业、会展、居住、景观、综合配套等于一体，将配套建设约2000平方米国际会议中心和约1000平方米学术报告厅，满足科学城的会议及展示功能需求；

基础信息：

【一期1号产研楼】

建筑面积：84235m²

楼高：180m

层数：33层

标准层：2822m²

面积：419-733m²

层高：4-5层5.4m，3层及5层以上4.5m

电梯：客梯18部，货梯3部

停车位：917个

【一期2号产研楼】（可整栋定制）

建筑面积：31165m²

楼高：85m

层数：19层

标准层：2100m²

面积：412-733m²

层高：1-3层5.4m，3层以上4.5m

电梯：客梯6部，货梯2部

停车位：304个

【核心价值点】

深圳打造第四个综合性国家科学中心，光明科学城—综合性国际科学中心集中承载区

“一心两区、绿环萦绕”空间格局，落地两大高校、六大装置和七大平台

全维立体交通网络，2高铁+4地铁+2城际+3高速，30分钟畅达大湾区

2.2平方公里大湾区国际智慧产城社区

前瞻规划理念，构建国际产城融合区

科/商/居/文/体/教/医，超全丰盛配套

多元配套服务，满足企业发展所需

“3+1”现代产业体系建设智造强区

多重产业政策扶持，助力企业高效发展

聚焦四大核心，构筑新兴产业高端创新平台

6大运营服务平台，护航企业全生命周期发展

智慧化运营平台，高效解决企业所需服务

项目地址：

深圳市光明区新湖街道圳园路与罗仔路交叉口