

深圳汉京时代大厦 整栋写字楼出售 前海写字楼销售

产品名称	深圳汉京时代大厦 整栋写字楼出售 前海写字楼销售
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	130000000.00/栋
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【汉京时代大厦】整栋销售

前海稀缺整栋出售物业

湾区总部办公物业

出售详情：

用地性质：新型产业用地（M0）

用地年限：50年（1998年-2048年）

现状：现楼，于2019年5月完成竣工备案

销售方式：整体股权转让（整栋交易价格¥13亿元）

总建筑面积：43113.64m²

其中，地上建筑面积：37316.72m² 地下建筑面积：5796.62m²

计容建筑面积：25844.49m²

(研发办公：17412 m²宿舍：6576.39 m²商业：1002.23 m²餐饮及物业用房：853.56 m²+122.54 m²)

项目基础信息：

项目位置：南山区前海路与妈湾大道交汇处（前海妈湾片区）

地铁或公交：轨道交通：距离5号线荔湾站约2公里，未来规划有15号线、24号线、28号线在附近交汇

城市干道：紧邻妈湾大道、月亮湾大道，10分钟直抵南山中心，5分钟融入广深沿江高速、深中通道；
海运：15分钟即达大铲湾港口，30分钟对接福永码头，45分钟商务直抵港澳码头

航空：15分钟抵达深圳宝安国际机场，30分钟直抵香港国际机场

导航地址：汉京时代大厦

开发商：深圳海润德石化技术有限公司

项目占地面积：7095.24 m²

项目建筑面积：43113.34 m²

项目楼栋数：1栋

高度：23层

标准层高：4.5 m

标准层面积：1350m²

使用率：70%

停车位：280个（地下126个、地上154个）

物业公司：无

交楼时间：现楼

项目优势

