

# 深圳华联城市中心 写字楼租赁 全球销售中心 南山区写字楼租售

产品名称	深圳华联城市中心 写字楼租赁 全球销售中心 南山区写字楼租售
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	60000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

### 【华联城市中心】

30万m<sup>2</sup>总部超体大城

前、后海黄金走廊 双首排封面

T3栋300-1400m<sup>2</sup>办公 均价6.3万/m<sup>2</sup>

### 【在售产品】

#### 【T3栋散售】

面积：300-1400m<sup>2</sup>

均价：6.3万/m<sup>2</sup>

楼层：13-30楼

标准层面积：1400m<sup>2</sup>

层高：4.2米m，净高3.4m

交楼时间：现楼

交付：毛坯交付

## 【项目概况】

楼盘地址：南山·南山大道1001号（南山大道与东滨路交汇处）

展厅地址：南山·南山大道1001号华联城市中心T1栋

开发商：华联置业集团有限公司

占地面积：约3.4万m<sup>2</sup>

建筑面积：约30万m<sup>2</sup>

容积率：6.43

办公建筑面积：14.7万m<sup>2</sup>

配套宿舍：5万m<sup>2</sup>

商业配套：1万m<sup>2</sup>

产权年限：50年（2017年01月01日-2066年12月31日）

管理费：22元/m<sup>2</sup>

空调：24小时计流量

车位：共有1170个

物管：华联物业

交楼时间：

办公——T1座与T3栋已交付，T2座预计2021年下半年

宿舍——T5座已交付，T4座预计2021年底

## 【八大优选理由】

### 【时代前沿 门户中心】

深圳，全球经济竞争力中国城市名，国家参与国际竞争的前沿

南山，科技创新、营商环境、人居生态等综合实力强区，核心中的核心

## No.2【资源聚合 总部集群】

政策、科研、人才、资金等科创要素聚合高地，企业发展的有力支撑  
前沿产业与名企总部聚集，“中国上市企业聚集区”

## No.3【产城融合 黄金走廊】

南山中心，产业氛围浓郁，职住平衡基础优越，南山产城融合的  
东滨路，连接前、后海的黄金走廊、产业走廊，产业发展活力十足

## No.4【高效商务 醇熟配套】

9号线地铁口、道路成网、口岸枢纽环绕，高效商务、员工轻松通勤  
四大商圈、商务星级酒店环伺，业态与层级丰富，对比前海更加成熟

## No.5【封面资产 匠心钜作】

30万m<sup>2</sup>前海黄金走廊大体量商务综合体，双主干道首排名片  
世界TOP5德国gmp领衔打造，荣获深圳优质结构奖、优质工程金牛奖

## No.6【稀缺景观 健康办公】

核心区稀缺山海景观（大南山、前后海），高瞻远瞩、自然舒心  
“公园式办公”“可呼吸的幕墙”前沿的生态健康办公新模式

## No.7【纯粹产业 总部超体】

首批政企联合招商园区，优质高新技术企业优先导入，政务对接更便利  
核心区唯一在售，以纯粹产业总部办公为定位的综合体现楼

## No.8【产业赋能 贴心物管】

U+产业赋能，会议中心、政企服务、智库分享.....降低企业运营成本

华联38载物管沉淀，国际金钥匙加持，服务护航企业运营