

深圳湾创新科技中心 写字楼出售 南山区科技园一手写字楼销售中心

产品名称	深圳湾创新科技中心 写字楼出售 南山区科技园一手写字楼销售中心
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	46800.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

深圳湾创新科技中心

湾区科创高地 千亿产业平台

约2400-2700m² 整层起售

单价低至4.68万/m²

【在售产品-写字楼】

楼栋：2栋A座

面积：2400-2700m²

价格：4.68万/m²起

购买主体须为注册地在深圳市的国高或市高企业；
或取得高新区行政主管部门出具的有效购买批复文件的企业

另有臻席少量55m²公寓【一房一厅公寓销售】

均价7.8万

购买主体为国高或市高企业员工

[2栋A座基础信息]

产品类型：研发用房

楼层：69层

标准层面积：约2400-2700m²

单层户数：1-9户

户型面积：约126-1394m²

层高：4.2m

管理费：21.8m²/月

空调费：计流量

停车位：1200个

电梯数：35部（其中客梯30部）

【项目基础信息】

占地面积：39869.01m²

建筑面积：484000m²

容积率：9.65

用地性质：工业用地

楼栋数：1栋A/B/C座、2栋A/B座

产品类型：1栋为研发用房，2栋为宿舍

产权年限：50年（2013.9.18-2063.9.17）

交付时间：现楼

交付标准：毛坯

【项目核心价值】

1.高新区南，总部基地集群

位于高新区南区，远眺沙河高尔夫、深圳湾海景，昭示性好、景观优、区位优势明显；周边环境深圳湾总部基地、前海深港现代服务业合作区、后海金融总部基地、留仙洞总部基地，持续集聚产业发展核心动力

2.产学研一体化，集聚产业创新力

深圳湾园区现有企业超过1000家，世界500强企业10家，上市企业50家，年总产值超过2500亿元，高端企业员工约15万人，紧邻深圳大学、深圳虚拟大学园，构建超强产业生态链，入驻企业发展速度更快，创新能力更强

3.三维立体交通，通达全城

无缝接驳地铁2号线、13号线（在建）科苑站，自带公交首末站

30分钟直通深圳机场

20分钟即达福田CBD

15分钟可至西丽综合交通枢纽（规划）

10分钟可达深圳湾口岸

4.国企匠造 深圳湾园区新

国企深投控扛鼎开发，深圳湾科技运营，集科技创新企业研发办公、人才公寓、服务配套等多功能为一体的现代化综合体，300米高度刷新片区城市天际线，打造深圳湾科创新名片

5.生态服务，赋能新未来

深圳湾科技为入园企业提供四大核心资源，助力企业发展壮大；智慧服务线上平台mybay，整合园区内外线上线下服务资源，为企业和产业提供政务、商务等多元服务及产业创新生态系统的移动智慧服务

6.四大资源系统，用心服务

产业服务：以华为、腾讯、空客等企业为主体，联同园区众多中小企业构建园区产业链资源平台

服务：提供金融科技、知识产权、人力资源、供应链管理等优质服务资源

公共服务：提供党务政务文化教育医疗人才安居等便捷式公共服务

商务服务：提供商旅、办公、出行、采购等优质优惠服务

7.名企汇聚，与字节跳动共创新时代

字节跳动已租下2栋B座整座作为企业办公，园区创新还有华为鲲鹏、三星通信、腾讯、大堂集团、空中客车、埃森哲、西门子等企业

8.配套高端醇熟资源

自带3万m²双地铁商业街区，集科创、餐饮、娱乐、服务、时尚乐活为一体，商务与潮流无缝切换，诠释现代都市全新沉浸式商业体验

周边配套有深圳湾公园、红树林生态湿地、沙河高尔夫球场、华侨城等生态资源

大堂效果图

项目实拍图