

深圳太子湾湾境公寓 蛇口母港一手公寓,销售中心 南山区新公寓

产品名称	深圳太子湾湾境公寓 蛇口母港一手公寓,销售中心 南山区新公寓
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	105000.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【太子湾·湾境】

世界蛇口 太子湾上 湾境天成

约183—427m² 领海会馆

【在售产品】

面积：183-27m²

均价：10.5万/m²

具体户型：

183-204m² 2+1灵动空间

226-261m² 3-4房功能区 端头位

385-427m² 4房功能区 端头位

【项目基础信息】

招商·太子湾

=====板块介绍=====

【总占地】约69万m²

【总建面】约170万m²

【容积率】3.19

【业态】集邮轮母港、总部办公、商业、高端居住、五星级酒店、文化艺术、国际学校、国际医院等多元业态于一体

【定位】国际滨海综合体

太子湾·湾境

=====项目介绍=====

【总占地】约1.2万m²

【总建面】约3.3万m²

【产品面积】约183-427m²

?【产权年限】40年（2016年—2056年）

?【层高 首付】4.5米 首付6.5成

?【物业管理费】9.9元/m²

?【梯户比】4梯9户 5梯6户

?【物业公司】深圳招商物业管理有限公司

【项目核心价值】

「世界蛇口」

璀璨世界蛇口 升格国际海洋城

国家战略布局，十四五启动“蛇口国际海洋城”规划。蛇口位居“前海—蛇口—后海”一带中心，承接前后海双湾之利，吸引众多科技、文创产业汇聚。太子湾·湾境立足蛇口，对话世界。

山海CBD 城市低密空间

拥大小南山、赤湾山，瞰一线湾区海景；一揽15km滨海休闲长廊；方圆3km拥揽四海公园、女娲滨海公园等10余座公园。“山、海、廊、园”，成就低密生活。

塔尖圈层汇聚 中国的“小联合国”

踞守15km海岸线中心节点，“六馆三地”领衔城市艺术，超80%深圳国际教育资源汇聚，酒店、国际医院等资源环伺，吸引深圳44%外籍人士与近1/3极富人群聚集。

执掌邮轮母港 连接世界海上门户

立足深圳唯一海上门户——邮轮母港，深圳、香港、澳门三大机场萦绕，通达全球。多条城际交通，地铁2号CBD线、5号线南延线、12号西部发展线三线汇聚，外通内达。

「太子湾上」

央企3000亿布局 航母级国际滨海城

太子湾，招商蛇口保留的优地块之一，斥资3000亿打造，联袂全球大师，以170万m²筑就航母级国际滨海城，一如悉尼地标Darling Harbour，代言城市繁华名片。

配套汇聚 自成一城独享繁华

太子湾规划了70万m²的高端商务集群，为世界500强和上市公司提供更广的发展平台，其中一栋382米超甲级写字楼将成为新地标。片区还规划有超五星级酒店，太子湾国际学校，国际医院等，几乎包含一座城市的所有功能。

K11亚洲旗舰店 全球滨海旅游打卡胜地

46万m²太子湾商业定位为国际港、艺术湾，引入K11亚洲旗舰店。作为中国一线临海K11，与D-Park、兰桂坊商业相连，连通邮轮母港，成就全球滨海旅游打卡圣地。

「湾境天成」

天赋豪宅基因 头牌领海藏品

以匠心定制豪宅标准，细节营造私享意境。

??高踞邮轮母港之上，270°环幕视界；

??设计团队执笔，4.5米舒阔层高；

??9米挑高奢阔大堂，宝格丽酒店级体验；

??高梯户比5梯五户，近乎于“专梯入户”；

??车库规划，1:2高车位比，定制尊重；

??二进院落设计，自带庭院的会馆。

百年招商旗下 定制尊崇物管

从鲸山别墅，半山海景别墅，到伍兹公寓，再到海上世界·双玺，招商物业历经40年耕耘，服务众多城市高端项目，堪担豪宅服务专家。

项目地址：深圳·南山·蛇口·邮轮大道与太子湾大道交汇处西北角