

# 清远建筑幕墙工程检测

产品名称	清远建筑幕墙工程检测
公司名称	深圳市中冶建筑检测中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华新区大浪街道百富利工业园B栋
联系电话	13401443008

## 产品详情

清远建筑幕墙工程检测，主要经营：钢筋检测、砂石检测、砂浆检测、混凝土检测、土壤试验、沥青检测、门窗检测、钢材检测、陶瓷砖检测、厚度检测、胶检测、无损检测、，工程检测大致分为建筑工程检测和公路水运检测，前者主要从事工业民用建筑，后者从事公路、市政、桥隧等项目。工程检测材料包括：环境空气检测、道路工程及材料检测、玻璃检测、陶瓷检测、石材检测、耐火材料、防水材料、塑料管材检测、安全防护设备检测、金属材料检测、铝合金材料检测服务，实验室拥有先进的检测设备及国内比较好的检测团队，经国家权威机构认证，检测结果比较公正准确！

一、工程资料审查 对该幕墙工程及外墙瓷砖进行如下历史资料审查:

1 幕墙及外墙瓷砖工程的施工图、结构计算书、热工性能计算书、设计变更文件、设计说明及其他设计文件;

2 建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件;

3 幕墙及外墙瓷砖工程所用各种材料、五金配件、构件及组件的产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告;

4 幕墙工程所用硅酮结构胶的认定证书和抽查合格证明，国家检测机构出具的硅酮结构胶相容性和剥离粘结性试验报告，石材密封胶的耐污染性试验 报告;

5 后置埋件的现场拉拔强度检测报告;

6 幕墙封闭式幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能及平面变 形性能检测报告;

7 注胶、养护环境的温度、湿度记录;双组份硅酮结构胶的混均性试验记录及拉断试验记录;

8 防雷装置测试记录;

9 隐蔽工程验收记录;

10 幕墙构件和组件的加工制作记录;幕墙安装施工记录;

11 幕墙及外墙瓷砖安装施工记录;

12 幕墙及外墙瓷砖维护记录、质量问题或事故问题及其处理意见记录,改造记录、包括图像、影像等资料。清远建筑幕墙工程检测办理公司

## 二、基本情况现场勘察

根据该工程玻璃幕墙及外墙瓷砖的相关技术资料,对玻璃幕墙及外墙瓷砖的结构布置、构造、分格形式、现状等进行现场勘察,检查总体构造措施状况,并对勘察过程中发现的问题进行描述。

依据该工程历史资料,结合现场勘察情况,查看该幕墙及外墙瓷砖设计是否符合现行国家及行业相关标准及规范要求,实际寿命是否符合设计寿命等。

三、表观检查表观采用全面检查,检查内容如下:

1 检查幕墙外表面是否颜色均匀、有无玻璃等污染、变色等现象;

检查幕墙外表面是否有玻璃面板破损、脱落、缺失、损伤等现象;

2 检查幕墙接缝密封胶是否打胶平整、均匀、密封胶有无变色、脱胶、断胶、漏胶等现象;

3 采用经纬仪或激光仪检查幕墙立面是否有整体或局部变形现象;

4 检查幕墙是否有渗水或漏水等现象,如发现有渗漏水部位,需确定渗漏点及原因;

5 检查幕墙顶部收口构造、幕墙底部收口构造、幕墙周边与墙面连接缝隙构造等。

6 检查饰面贴砖是否存在明显的开裂、凸出及脱落现象。

在上述检查过程中,需根据幕墙及饰面贴砖分格形式,在立面图上对每一幕墙板块及外墙瓷砖单元进行编号,对于检查到含问题的需在立面图上明确具体位置,并记录存在的问题及其导致的原因,同时分析其可能导致的风险隐患及隐患排除措施或应急预案。清远建筑幕墙工程检测办理公司

四、材料检查检测 玻璃幕墙面板、接缝耐候密封胶及其外露的金属构件,外墙瓷砖外观采用全面普查,对于隐蔽部位的幕墙材料,其外观需根据现场情况,开启部分幕墙板块后进行检查,或者采用内窥镜进行检查。玻璃幕墙材料检查检测分现场检测和实验室检测,具体内容如下:

(1)现场检测内容:

1 检查各种玻璃面板的品种、规格、外观质量、尺寸及边缘处理等情况;

检查玻璃是否为安全玻璃,是否出现划伤、破裂、损伤等;对于中空玻璃检查其是否有起雾、结露、进水、霉变等现象,检查中空玻璃一道和二道密封胶的外观质量,包含硅酮结构胶及建筑密封材料的老化、脱胶、开裂、起泡、化学析出现象等检查,检查中空玻璃一道和二道密封胶打胶宽度是否满足标准要求;对镀膜玻璃的镀膜层检查其是否有脱膜、膜层氧化等现象等;对于夹层玻璃,检查夹层

玻璃是否出现变色、脱胶等现象;

2 对幕墙钢化玻璃表面应力及其均匀性进行现场检测;

3 检查建筑幕墙立柱、横梁、装饰条、钢材等金属构件的外观质量,并记录外观是否有明显破损、锈蚀及腐蚀等现象;

4 检查检测铝合金型材及铝板的尺寸、厚度、韦氏硬度、表面涂层厚度及其均匀性;

5 检查建筑结构密封胶和耐候密封胶的外观质量及相容性状况,包含粘结材料的老化、脱胶、开裂、起泡、化学析出现象等检查;

6 检测建筑结构密封胶和耐候密封胶与基材的粘结性,是否与基材分离,胶体弹性是否降低;

7 检测建筑结构密封胶和耐候密封胶的打胶厚度及宽度、现场接缝与设计的符合性;

8 检查密封垫和密封胶条规格、表观、弹性性能等;

9 检查检测幕墙埋件、锚栓、转接件、连接螺栓、自攻螺钉、石材挂件等的规格、材质、尺寸、外观等;

10 检查检测开启扇五金件的规格、尺寸、材质、外观及其是否完整等。

(2)实验室检测内容:采取随机抽样形式,进行如下实验室检测工作:

1 抽取部分硅酮结构密封胶和耐候密封胶的胶体强度、邵氏硬度、热失重、

断裂伸长率等物理力学性能进行检测,对其进行老化程度、粘结质量及寿命进行综合评价;

清远建筑幕墙工程检测

五、玻璃幕墙结构构造检查检测主要内容如下:

1 审阅幕墙结构和构造及设计文件与当前国家现行标准的相符情况;

2 检查检测玻璃幕墙整体安装构造是否满足规范和设计要求;

3 检查幕墙横梁与立柱连接、立柱与立柱连接是否满足规范要求;

4 检查幕墙与主体结构连接部件的连接牢固程度、松动、开焊、脱落等现象。检查检测主体建筑混凝土及钢结构、幕墙结构是否存在变形、失稳等现象;

5 检查转接件与预埋件、连接板的焊缝的规格,确定与设计是否相符;

6 检查转接件与主体结构及竖梁连接的螺栓规格、数量检查,确定与设计是否相符;

7 检查螺栓、螺钉及铆钉等连接是否有松动,连接的个数和材质是否与设计相符;

8 检查开启扇是否出现变形、下坠、松动等现象、检查开启扇与横梁之间挂轴连接质量,是否有安全限位装置及防脱装置等;

9 检查建筑幕墙防火节点的构造、设置位置及施工等是否满足设计要求;

10 检查幕墙排水构造设施是否设计得当、排水是否通畅等 ;

11 检查幕墙防雷措施是否满足规范要求，防雷连接接触面是否紧密、可靠。  
对于隐蔽于幕墙面板内部的节点检测，需抽样拆除部分幕墙板块后进行检查

检测，也可配合内窥镜进行检查。清远建筑幕墙工程检测

清远加油！广纳百川，更有“静观万物皆自得”的怡然和从容;用自己的身躯承载着百舸千帆驶向光明的彼岸，而留给自己的依然是蓝天白云。