

华泰中心招商办公室出租

产品名称	华泰中心招商办公室出租
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	3.50/平每天
规格参数	面积:500平米
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

华泰中心，所处虹桥商务区-作为上海国际贸易中心内的大型交通中转站，全面辐射长三角重点城市集群。强势助力虹桥时空经济圈。

几十余种连接、换乘模式，“轨陆空”三位一体立体出行路网；

· 2座航站楼，年飞机起降量30万架次； · 4条城际高铁，高效通达北广深等城市；
· 5条高速公路，路网贯通长三角城市群； · 6条城市轨道交通，上海各大商圈便捷通达；
沿嘉闵高架直达虹桥枢纽，火车站，飞机场，国家会展中心近在咫尺，让商务更具效率；
整栋面积为7000平，每层面积约700㎡总高10层，

目前2层以上对外出租，每层可分150~350㎡，报价3.8~4.3元/㎡/天，物业费12.8元/㎡/月，合同可长签，递增面议，精装交付，停车位共820个车位，地上64个，地下756个

轨道交通：13号线金运路站（约400米）、20号线金运路站（在建中）

周边配套设施商场或超市：万达广场、家乐福、嘉莲华广场、沃尔玛、苏宁电器；

餐饮娱乐：魔石咕噜鱼、豪客来、汉拿山、哈根达斯；

医院：江桥镇社区卫生服务中心华庄社、金沙新城社区卫生服务中心；

银行/银行(ATM)：交通银行、中国银行、上海农商银行、中国农业银行；华泰中心设计理念上充分发掘人在办公环境中感知空间、触摸使用、亲近自然的彼此融入又保持独立的办公需求，5A标办超大面宽玻璃幕墙的立面分割上采用窗的形式进行设计。 **空间建商务传奇：400㎡、9米挑高轩阔大堂——展现高端商务形象；蒂森克虏伯品牌电梯——锋速顺达，高效办公；首层4.5米，标准层4.1米层高——**层高，从容办公。 整栋面积为7000平，每层面积约700㎡总高10层，每层可分150、300、600、700㎡，报价3.0——4.5元/㎡/天，物业费12元/㎡/月，合同可长签，递增面议，精装交付带中央空调，停车位共820个车位，地上64个，地下756个环境：2.0容积率，采用乔木、灌木、花卉、草坪、地被五重绿化系统，营造花园办公体验。 从长三角，到大虹桥；邻虹桥枢纽，行发展大道虹桥商务区1小时贯通长三角各地；3小时脉动全球经济圈虹桥国际机场2个航站楼，年飞机起降量30万架次，3小时直达首都虹桥火车站城际高铁，高效捷达北广深等各大城市滨河双轨通达全城20号线（建设中）、13号线金运路站举步可达（约200米）嘉闵高架贯通嘉定、青浦、松江、闵行四区全方位完善整个大虹桥商务区的交通条件，高速便达全城。华泰中心自带约2.4万方精品花园商街，自主招商运营，星级酒店、健身会所、星巴克咖啡、中西美食等应有尽有。万达广场毗邻项目两大商业体，一**路程，即使工作餐也是网红级别