

上海月饼冷链物流 上海食品冷链物流 上海牛羊肉冷链物流

产品名称	上海月饼冷链物流 上海食品冷链物流 上海牛羊肉冷链物流
公司名称	上海沪乐物流有限公司
价格	280.00/吨
规格参数	品牌:上海冷链物流 温度:-18 ——20 产地:上海
公司地址	上海市嘉定区励学路535号
联系电话	021-63638181 13816691679

产品详情

2020年第二季度全国物流市场区域概览

根据二季度交易数据显示，商务服务、物流地产开发和电商/快运快递行业。受疫情影响，物流地产投资者在区域选择上更加谨慎；华东地区物流用地更受物流地产开发商关注，主要集中在江苏省苏州、无锡、徐州和镇江，安徽省合肥和芜湖。

受限于物流用地供给，核心城市物流用地一地难求，三四线城市仍有物流用地供应。受全球疫情和外部不确定因素增加影响，投资机构在物流土地获取的策略上较往年更为谨慎，核心城市及周边物流土地因稀缺性，租赁需求稳定和抗风险强，则更受投资机构所关注。而从二手交易物业来看，拥有稳定出租率、长期租约、优质租户和优势区位的二手高标仓库成为投资市场炙手可热的资源。随着中国国内经济增速回升，大量的资本持续涌入中国高标仓库市场。二季度中，普洛斯完成交易一支150亿元收益基金（GLPCIFI），该基金投资收益主要是来自长三角、京津冀和华中地区18个城市的收益设施。2020年4月30日，证监会和国家发改委联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》。戴德梁行大中华区研究部主管“这标志着境内基础设施公募REITs试点正式起步。试点通知将为物流产业规模化发展解开束缚，为产业发展提供有效的融资工具提供新的通路。随着物流REITs试点推行，在巨大资金支持下，相信国内高标仓库将迎来快速且长远的发展。”随着企业复工复产稳步推进，产能亦逐步恢复，企业加快转型升级，因此物流相关固定资产投资有所增加。随着各大生鲜类和配送平台业务不断在核心城市扩大，短期会加快带动对核心城市及周边仓库问询及租赁需求，尤其是冷链仓库，已成为当下炙手可热的新投资风向。