

天门员工集体宿舍房屋结构抗震鉴定办理相关产权报告

产品名称	天门员工集体宿舍房屋结构抗震鉴定办理相关产权报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋检测 检测报告:一式五份 检测类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

天门员工集体宿舍房屋结构抗震鉴定办理相关产权报告举例：某厂房，8万m²，1959年设计，鉴定单位进行可靠性时了抗震验算（当然是验算有问题）的可靠性鉴定结论D级，即极不符合现行规范的安全性、可靠要求，已严重影响整体安全，必须立即采取措施。

天门房屋安全鉴定中倾斜及不均匀沉降情况检测1

房屋倾斜情况检测为明确房屋目前实际倾斜情况，采用TCR 1202型全站仪对房屋外墙进行倾斜率测量。房屋倾斜率为2.6‰，房屋鉴定中房屋各被测点倾斜方向显示房屋整体倾斜向西、向南，各测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中规定的房屋整体倾斜4.0‰的限值。2

房屋相对沉降检测现场采用WILD NA2型水准仪，对房屋选取设计处于同一水平面的窗台进行沉降差检测，高于基准点为正值，低于基准点为负值。由测量结果可知，房屋房屋的南北向及东西向均存在一定的不均匀沉降，但基本可以忽略不计。4房屋完损检测为明确受检房屋完损状况，现场对受检房屋建筑结构进行了完损检测。业主反映2015年8月24日房屋内因下水道不畅雨水无法及时下排，地下一层客厅、健身房、游泳池、走廊等处地面有明显积水，房屋内电线线路漏电。根据现场调查结果，房屋目前损伤主要为室外地面明显下沉，屋面瓦片松动、掉落，局部形成安全隐患点。

他们并不具备合格的施工员资质，对建筑物的抗震构造不知或知之甚少，必要的力学、钢筋混凝土结构、建筑构造等专业知识，由这种人承建的建筑物，在安全方面，特别是在抗震性能方面存在很大的隐患。02房屋转角处构造柱的纵筋未加大。

我们将以公道的价格和的服务为您提供专业、合理的检测鉴定报告出具的检测鉴定报告具有公正性和法律效力;现竭诚为广大客户提供各类房屋鉴定、检测技术服务。

进行天门房屋安全鉴定的原因：

1.房屋安全鉴定对旅馆房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂

、破损等。b、主体工程：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝、涂层厚度等。2.对旅馆房屋改变使用用途、拆改结构布置、使用荷载、设计使用年限、使用层数、装修前及安装屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。