

汕尾市房屋加建改造安全检测第三方咨询中心

产品名称	汕尾市房屋加建改造安全检测第三方咨询中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

一、房屋装修改造检测鉴定项目实例分析：

- 1、方案：改造的位置为顶层，去掉一根柱后该范围改为井字梁板屋盖。井字梁截面250x800，板厚80原有梁板拆除，新做井字梁置于原周边框架梁之上，即此部分屋盖高于原其他屋盖高度，（使用方和规划部门已同意）
2. 受力分析：使用活荷载与原来没有变化，井字梁板自重比原来略有增加，（对基础影响另行验算）但改变了井字梁所支撑的原框架梁受力形式及荷载有所增加；去掉一根框架柱后对原框架体系整体受力有所影响，应对原框架体系进行整体分析验算及对“周边框架梁”核算。
- 3、结构构件验算当结构构件经检测后材料强度有所降低、截面尺寸减小，当改变使用功能或改造后构件上荷载发生变化、受力方式被改变等等时都需要对结构构件重新进行验算。计算构件在新的条件下其承载力、变形及稳定性是否满足要求。（承载力包括：抗弯、抗剪、抗拉、抗压、局部抗压、抗扭等承载力）。

二、房屋装修改造检测鉴定注意事项:

在进行装修改造的时候，人们应重视建筑结构，对于承重墙和重要梁柱等要谨慎改造。尤其是要注意对隔墙的拆除等改造。要注意顶面横梁不能拆除，房屋中间的横梁进行装修拆掉后，对结构整体安全性造成严重影响，使得横梁支撑楼板出现坠落，导致危险事件发生。还要注意连接阳台的一面墙体也不可拆除，有的房主为了增加建筑室内采光，将阳台部分墙体进行拆除，使得阳台到室内的面积增加许多，这样的情况很危险，由于房子的外墙属于承重墙，如果在此进行凿洞开窗，会造成结构整体安全性影响，如果拆除此面墙体，会使阳台的承重力下降，严重情况会使阳台坠落。装修改造对结构整体安全性影响，应禁止承重墙的拆除，以本文案例分析，住宅楼的承重墙一般设在卫生间和过道，有的建筑楼在储藏间和厨房等位置。在进行装修改造房屋的时候，要先看房屋结构设计图纸，了解哪些墙体是承重墙，才能保证对结构整体安全性。

一、厂房安全检测鉴定初步结果

- (1) . 概况。介绍房屋地址、权属等基本情况，检测目的，检测基本过程等。
- (2) . 检测与评估依据。列出检测与评估依据的主要图纸资料、文件资料、标准规范、参考书籍等。
- (3) . 房屋设计情况介绍。由于没有图纸资料，进行现场测绘，调查基础、结构承重体系、结构平面布置、主要结构的节点形式等结构特征。并根据调查结果，介绍房屋的使用现状情况。
- (4) . 介绍拟建工程的设计、施工方案、检测情况及其与检测房屋的位置关系。
- (5) . 根据现场检测情况，采用文字、图纸、照片等方法，记录房屋构件、装饰的损坏部位、范围和程度等情况。
- (6) . 检测点的设置及其初始值。介绍在房屋沉降、倾斜和裂缝检测点的位置及其初始值，根据房屋结构特点、完损状况及相邻工程的可能影响程度制定裂缝、沉降变形报警值。
- (7) . 根据房屋的结构特点和影响因素，分析已有损伤与拟建工程的因果关系。
- (8) . 结论。对检测与检测初步结果进行总结。
- (9) . 附与检测相关的图纸和有关照片。

二、终房屋安全检测鉴定报告

- (4) . 介绍拟建工程的设计和施工过程情况。
- (5) . 全面复核房屋的损坏情况和变形情况，并与初次损伤调查的情况进行对比。
- (6) . 介绍对房屋沉降和倾斜的检测概况，计算房屋垂直位移、倾斜的累积总值。
- (7) . 全面分析房屋损坏产生的原因，重点是根据检测阶段损伤及沉降变形的发展状况以及有关计算分析，区分房屋自身因素与相邻工程的影响。
- (8) . 根据分析结果，评定房屋的完损程度。
- (9) . 对存在的问题提出相应的处理建议。