

# 办理物业保洁清洁服务资质等级证书

产品名称	办理物业保洁清洁服务资质等级证书
公司名称	清远中诚企业咨询管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	清远市新城桥南路十号都市广场三层303室
联系电话	13790061161

## 产品详情

### 一、清理清理步骤：

- 1、咨询热线沟通交流，给予必须 消毒资质证书的企业详细情况！
- 2、依据场地详细情况分配勘测运营专员，掌握企业的材料状况！
- 3、顾客确定，签署清理清理资质证书服务项目及中后期清理清洗服务合同书。
- 4、顾客给予健全的申请办理材料，公司办理运营专员承担梳理材料！
- 5、公司办理运营专员递交申请办理材料，联络教师当场具体指导或是咨询具体指导！
- 6、材料申请办理根据后组织下达资质证书，邮递或提交给顾客！

### 二、申请办理清洗服务企业资质证书必须 提前准备的材料：

- 1、企业营业执照正本影印件。
- 2、法定代表人身份证件影印件。

- 3、经办人员身份证件影印件。
- 4、公司章。
- 5、机构组织代码申请表格。
- 6、申请办理时间为3个工作日内。

### 三、日常保洁服务

日常保洁服务就是指在清洁服务中，每日必须清理的新项目内容。日常保洁服务工作中由扫、擦、洗等各种各样工作构成，根据日常保洁服务能够降低物业管理建筑装饰材料的当然毁坏和人为因素损坏，增加物业管理的使用年限，维持物业管理美观大方的实际效果。

#### 专用工具和清洁剂

日常保洁设备：多用途洗地车、多用途吸尘吸水器、掸子、夹层玻璃套服专用工具、清理桶、钢丝球、高压喷雾瓶、水刮、涂滤水器、滑轨、云石铲刀、人字梯、擦拭布等。

日常保洁清洗剂：全能型清洁剂、夹层玻璃专用型清洁剂、洗手间专用型清洁液

### 四、保洁服务步骤

- 1、先对房屋内开展简易的整理，清除很大的废弃物 [2]
- 2、用掸子全方位去尘或用多用途吸尘机由上升下全方位除尘
- 3、擦窗户：先用云石铲刀和钢丝球消除窗子和夹层玻璃上难除的污垢，随后用高压喷雾瓶将调好的玻璃清洁剂水溶液匀称的喷入夹层玻璃上，第三，用擦拭布把门边框擦洗整洁，第四，应用两面夹层玻璃清洗器将夹层玻璃擦干净，后用玻璃擦将夹层玻璃边的水迹擦拭
- 4、墙面砖和路面：用涂滤水器将调好的全能型清洁剂水溶液擦抹墙面砖和路面，稍候一会儿，用云石铲刀、钢丝球、雨刷器将路面清理整洁，后用吸尘吸水器结束
- 5、用适合的保洁设备和清洁剂保洁服务房间内的别的一部分

## 五、保洁服务规范

夹层玻璃的规范：没有水痕、无指印、无污垢、明亮清洁。

墙面砖和路面的规范：木地板带胶渍、清洁；墙面砖和地板砖无灰尘、无漆点、无污垢。

## 六、保洁服务归类

日常保洁服务按顾客特性分成家中日常保洁服务、企业日常保洁服务、公司办公室日常保洁服务，按清洁员外派方式分成指定日常保洁服务、非指定日常保洁服务，

指定日常保洁服务指的是我企业分配保洁服务运营专员全天的在顾客处给予清洁服务；非指定日常保洁服务指的是我企业分配清洁员每日到顾客处给予承诺的清洁服务，保洁服务结束即离去顾客处

- 1、用人字梯和毛巾由上升下擦洗。
- 2、清理路面。
- 3、用清洁剂对路面油渍的开展解决。
- 4、按时对路面开展清洗。

### （一）、规范：

- 1、干净整洁、无脏物、烟蒂等。
- 2、清理1次/天，查验2次/天，室外5~6次。
- 3、外场路面的清理程序流程和规范标准

## 七、具体步骤：

- 1、将外场废弃物和垃圾箱的废弃物搜集至垃圾房。
- 2、对房屋大门口路面开展清理，维持路面无烟蒂、脏物、碎纸、必需时对大门楣开展清洗清理。

- 3、立即消除车辆送到门口的细沙和污垢。每日2-3次，清除道路绿化内烟蒂、碎纸、等脏物，清除过道马路边的废弃物和废料。
- 4、门楣总体目标牌、墙壁及阶梯开展全方位的揩擦，维持光滑光亮。
- 5、擦洗自动伸缩门及消除门内的间隙里的脏物；掸除墙面上及过厅顶部蜘蛛网。
- 6、用竹扫帚清理地面落叶等废弃物，与此同时留意砖缝和园林绿化地面上的废弃物，包含烟蒂、混凝土块等。
- 7、用毛巾和长竿灰掸对道路路灯擦洗；用捕捞网对泉池内脏物捕捞
- 8、用棕扫把巡查地面随时随地维持地面和园林绿化地干净整洁整洁。
- 9、消除空置房内废弃物，掸除墙面、过厅上的蜘蛛网。

#### 八：规范

- 1、路面无野草、表苔、土壤、砖块、废旧纸张、烟蒂等废弃物、地下停车场走廊无废弃物。
- 2、无碎余土、无枯草枯叶；花台内无枯枝、脏物、烟蒂。
- 3、雨棚内无蜘蛛网，房屋建筑上无灰尘；清理1次/天。