

苏州房屋安全评估第三方机构

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 苏州房屋安全评估第三方机构 |
| 公司名称 | 通质检测技术（上海）有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方 |
| 规格参数 | 业务1:房屋鉴定中心 业务2:厂房安全鉴定 |
| 公司地址 | 业务涵盖江浙沪地区 |
| 联系电话 | 17521500182 |

产品详情

苏州房屋安全评估第三方机构，本公司以“遵守法律法规，全心全意的为客户服务”为宗旨，以“科学、公正、共赢”为质量方针，不断拓展业务领域和服务范围，不断提高全员素质和各项检测能力，加强检测全过程质量控制，以保证质量管理体系的有效运行，保证检测工作的公正性、科学性和准确性，更好地为社会服务。

房屋安全测鉴定结论：1). 经现场测绘可知，东楼为一幢六层（局部五层）底框结构房屋，底层为商业，二~六层为宿舍，建造于1970年代，底层为框架结构，主要为混凝土框架柱、梁承重，二~六层为砖混结构，主要为横墙承重，承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑，局部墙体为空斗墙（1-8轴区域、五层，8-15轴区域五、六层）；楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。2). 总体上东楼底层框架构件的混凝土强度可评定为C15，二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10，二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。

3). 对东楼的倾斜测量结果表明，目前房屋整体存在一定的向东倾斜，但倾斜率相对较小。4). 东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋，钢筋锈蚀；部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝；大部分墙面楼板大面积渗水，墙面粉刷层脱落；多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成，其中混凝土构件露筋、钢筋锈蚀现象严重，存在较大安全隐患。5). 利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及所有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域四、五层及8-15区域五、六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求6). 综上所述，东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，局部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求；并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。

沉降裂缝：当建筑物的地基、基础产生不均匀沉降时，建筑物墙体内产生附加应力，当墙体内应力超过墙体的极限强度时，在墙体的薄弱部位出现沉降裂缝，并将随不均匀沉降量的增大而不断增大。需及时

进行房屋安全鉴定，一般常见的沉降缝根据破坏形态分为整体弯曲裂缝和剪力裂缝两类，裂缝的走向以斜向和竖向裂缝较多，也有水平裂缝，一般差异沉降引起的裂缝通常表现在墙面上。

楼房检测质量是楼房出现质量问题需要检测鉴定的统称。楼房检测质量是一个大的概念，它包括的检测类别有：楼房检测安全性、楼房抗震检测、楼房损坏趋势检测、楼房完损检测、楼房结构功能改变的检测等。那么不同楼房检测质量类别的区别内容有哪些呢，下面为大家进行了以下资料的整理，可供有需要楼房检测的业主参考。

一般损坏房。楼房结构一般损坏，部分构部件有损坏或变形，屋面局部漏雨，装修局部有破损，油漆老化，设备管道不够通畅，水卫、电照管线、器具和零件有部分老化、损坏或缺，需要进行中修或局部大修更换部件。

钢结构系统的适用性等级 As级 在目标使用期内能正常使用，不必采取措施; Bs级 在目标使用期内尚不影响结构系统安全，可能有少数构件(节点)应采取适当措施; Cs级 在目标使用期内影响结构系统正常使用，应采取适当措施; Ds级 在目标使用期内结构系统不能使用，必须及时采取措施。

@苏州房屋质量安全检测站——课承接苏州本地权威有资质的房屋建筑工程质量安全检测鉴定中心机构 本公司拥有CMA等检测资质，备案资质齐全 承接苏州房屋建筑检测鉴定服务 收费公道 出具法律有效认可的房屋、厂房、建筑、道路桥梁、工程检测鉴定报告。

楼房抗震安全鉴定,受2008年汶川地震对我国楼房的破坏造成的影响，近年来楼房抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

只有做好施工周边楼房安全鉴定，才能减少楼房鉴定的过程纠纷，确保楼房安全鉴定施工周边环境的人员安全。

房屋被房屋安全鉴定为危房后，该怎么办?”，随着人们对房屋安全的重视，特别是一些老旧房屋，委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，由于房屋结构构件的安全隐患严重，不能保障安全使用被评定为危房。

建筑工程的施工也是一个重要的方面，施工中要注意对周边的维护。检测质量时检测手段不规范也会引起很多问题，很多建筑企业一味追求工程的按时交工，在施工时，把施工速度当作重点，因此，忽视了对质量的要求。

碳纤维加固修复混凝土结构技术是采用配套胶粘剂将碳纤维布粘贴于混凝土表面，起到结构补强和抗震加固的作用，被广泛应用于建筑物的梁，板，墙等的加固，也可以用于桥梁，隧道等其他土木工程的加固。碳纤维加固与传统的加大混凝土截面或粘钢混凝土加固相比，具有节省空间，施工简便，不需要现场固定设施，施工质量易保证，基本不增加结构尺寸及自重，耐腐蚀、耐久性能好等特点。碳纤维加固法可用于混凝土结构抗弯、抗剪加固，同时广泛用于各类工业与民用建筑物、构造物的防震、防裂、防腐的补强。

产生倾斜，其倾斜量超过层高的 $\frac{5}{100}$ (三层以上，超过总高的 $\frac{0.7}{10}$ ，或相邻墙体连接处断裂成通缝。风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达 $\frac{1}{4}$ 以上(平均达 $\frac{1}{3}$ 以上)。
过梁中部产生明显的竖向裂缝;或端部产生明显的斜裂缝;或支承过梁的墙体产生水平裂缝;
或产生明显的弯曲、下沉变形。

装修改造前楼房鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是楼房重新装修前想了解原结构的安
全性和使用性(统称为可靠性)是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。