2021年深圳前海地址续签的红本租赁凭证如何办理？

产品名称	2021年深圳前海地址续签的红本租赁凭证如何办理？
公司名称	潮锦泰企业服务(深圳)有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心（深南路1003号）
联系电话	19866036007 19866036007

产品详情

深圳前海地址续签的红本租赁凭证如何办理？

深圳海关昨日透露，今年上半年，前海蛇口自贸片区的口岸进出口值达到7235亿元，同比增长57.4%，延续了近几年来的高速增长态势。

跨境电商成外贸“ 新风口 ”。深圳海关所属蛇口海关不断推进区内跨境电商业态升级，通过落地跨境电商全业态，打通中欧班列电商专列，打造免税品仓储分销中心，实现了跨境电商“ 购-展-售-退 ”全链条发展，吸引天猫国际、虾皮、傲基等行业龙.头进驻前海综保区，带动上下游数千家电商、物流、货代企业稳步发展。

据统计，今年上半年，前海综保区多种跨境电商监管方式进出口货值同比增长161.3%，前海跨境电商“ 深圳样本 ”逐渐成为稳外贸“ 轻骑兵 ”。

高端产业集聚前海发展。长期以来，前海支持5G通讯头部企业增资扩产、提质增效，以规模效应扩大产业集群竞争优势，成功吸引中兴、小米等行业龙.头企业在前海聚集。

做大做强港口特色业务。海关发挥区港联动的特色，将“粮仓”“粮港”优势相结合，不断推进前海综保区全球中心仓向“需求可定制”的中心仓升级。该模式下，粮食到港即入仓、新粮补仓即旧粮出仓，保障粮食周转轮换效率，为地区粮食安全提供保障。

从2019年1月1日号起，所有在前海注册的企业都需要准备租赁期限一年以上的租赁红本做地址续约，标志着前海地址免费挂靠的时代已结束。那么前海企业办理租赁凭证需要怎么办理呢，估计大部分企业都是一头雾水，下面由佳诺集团洪经理为您详细讲解如何办理租赁红本，让您续约地址后顾无忧。

（一）房屋租赁凭证到哪里申请办理?

租赁凭证的主管审批部门--深圳市房屋租赁管理所(各区街道办均可受理材料)

（二）在深圳办理租赁红本需要提供什么材料?

材料清单如下:

1)承租方身份证复印件(承租方为个人须提供)

2)房屋租赁合同

3)房屋产权证明/转租房屋租赁登记备案表

4)法人身份证复印件(承租方为企业须提供)

5)营业执照复印件(承租方为企业须提供)

6)授权书

7)申请书

8)其他文件

（三）租赁凭证的场地面积有何要求

租赁凭证的场地面积通常是5平米起，场地面积越大，需要缴纳的税金越高;

用于工商注册登记、税务、以及银行对公账户开户方面，一般5平米即可。

（四）租赁凭证能不能在租赁期限内提前注销?

承租人在租赁期限内，如需提前注销该凭证，可携带相关材料前往房屋租赁所申请。

（五）深圳的同一个租赁凭证可以注册登记多少家企业?

一个地址注册1-2家企业问题不大;一般同个地址不建议注册多家企业，一个地址挂靠多家企业，容易被工商、税务监控。

（六）没有租赁场地，能去租赁所申请办理租赁凭证吗?

办理租赁红本的首要条件就是有租赁办公场所，且租赁场所的产权性质应清晰明确。用于办理工商税务银行的租赁红本，要求场地性质是属于商业、办公用途。

以上便是小编整理的2021年深圳前海地址续签的红本租赁凭证如何办理？，欢迎各位朋友联系小编了解详情。

另外小编也可提供企业灵活用工、工商税务、代理记账、ICP经营许可、EDI经营许可、增值电信经营许

可证、境外投资ODI备案、劳务派遣经营许可证、海南私募基金公司设立、私募基金备案、食品经营许可证、SP经营许可证、不良资产公司新设变更、融资租赁商业保理变更等咨询。