

智能停车场投资 无锡停车场投资 驰誉停车场管理

产品名称	智能停车场投资 无锡停车场投资 驰誉停车场管理
公司名称	安徽驰誉停车场经营管理有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	安徽省合肥市庐阳区万科中心3713-3714
联系电话	13956979900 13956979900

产品详情

投资停车场的需要我们去做的：我们认为解决停车位供需不平衡的关键在于先逐步提高供给端的供应，路径有三：新增供给：随着汽车保有量增加，以及未来车位比向国际惯例靠拢，未来5年停车场增建的空间巨大；存量改造：效仿海外，对存量停车场进行集约化的改造，比如向上可搭建立体停车楼增加容积，向下则挖潜立体停车库，硬件化改造实现单位面积的停车位增加。除此之外，通过安装智能化停车设备提高停车的效率，智慧停车场投资，实现一站式停车；互联网提高车位利用率：借助互联网，智慧停车可以通过串联各车场车位信息，从而盘活停车资源存量，充分配置现有车位资源。车场信息打通实现车辆引流，将繁忙车场需要停车的车辆引流到周边闲置车场的车位。

停车场投资可以说是中国目前的一个投资热点。停车场业可谓风起云涌。但是，停车产业在热火朝天的表象背后，智能停车场投资，却有深深的隐忧，主要表现为两大效应：围城效应、冰山效应。这些，都可能是隐藏在停车场投资中的大坑。围城效应：源自于作家钱钟书的小说《围城》，是指在一座围城中，外面的人想进来，里面的人想出去。反映在停车场投资中，就像吴敬梓在《儒林外史》中描述的那样：有人辞官归故里，有人星夜赶科场。谁是城外的人？谁想进入停车产业这座围城？城外的人基本特征如下：对停车场投资充满美好憧憬，相信这座金矿一定能够给自己带来巨大财富，同时还是互联网经济的入口，可以通过停车产业介入车后市场以及周边市场，具有强大的长尾效应和辐射功能。首先是车桩位一体化。停车场是机动车的停放场所，同时还是新能源机动车的充电场所。占据了停车场，就占据了充电桩，同时也把控住了机动车。其次是汽车租赁及汽车共享。

停车厂投资虽然回报慢，但是依旧有很多人投资：以后停车场收入会更丰富：社会资本热衷于投资停车场，除了停车费这个因素，还看中了停车场的“隐性”价值。以后停车费不再是停车场的收入。比如允许社会力量投资新建地上公共停车楼或地下公共停车泊位达到200个（含）以上的，可配建一定比例商业面积。这意味着，只要够规模，停车场投资，可加入车辆清洗、维修、美容等商业设施。目前很多商业综合体为了提供更好的服务，在车库里提供一系列服务，像有的商场考虑到带宠物的顾客会很多，就专门开设宠物店，无锡停车场投资，让顾客放心逛街。这些店铺的租金补充了车库的收入。再如财政补助和税收优惠，停车费自主定价，可设置广告位等政策，既降低了投资成本，又增加了收入来源。

智能停车场投资-无锡停车场投资-驰誉停车场管理由安徽驰誉停车场经营管理有限公司提供。“停车场管理,承包”选择安徽驰誉停车场经营管理有限公司，公司位于：安徽省合肥市庐阳区万科中心3713-3714，多年来，驰誉停车场管理坚持为客户提供好的服务，联系人：权经理。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。驰誉停车场管理期待成为您的长期合作伙伴！