

2021年8月11日国银与国企签租赁合同！2021年融租租赁公司转让相关事宜

产品名称	2021年8月11日国银与国企签租赁合同！2021年融租租赁公司转让相关事宜
公司名称	深圳市壹佳达企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心（深南路1003号）
联系电话	19866036007 19866036007

产品详情

2021年8月11日国银与国企签租赁合同！2021年融租租赁公司转让相关事宜

国银租赁(01606.HK)公布，该公司作为出租人与中电投新疆能源化工集团哈密有限公司(一家位于中国新疆维吾尔自治区的国有企业，其最终实益拥有人为国务院国有资产监督管理委员会，作为承租人)于2021年8月11日订立融资租赁合同，据此，(i)出租人以代价人民币10亿元向承租人购买租赁物，及(ii)出租人同意向承租人出租租赁物，租赁期为60个月。

租赁物为位于中国新疆维吾尔自治区的新能源电站设备。租赁物的账面净值共计约人民币10.4亿元。承租人不单独核算租赁物的税前及税后利润。

融资租赁合同乃由该公司于一般及日常业务过程中订立。该公司与承租人订立融资租赁合同，有益于增加该公司融资租赁业务收入，符合该公司业务发展策略。董事认为，融资租赁合同的条款属公平合理，并符合该公司及该公司股东的整体利益。

融资租赁公司转让

融资租赁公司分三种，一是中外合资的，一种是纯外资的，还有纯内资的（只是之前作为试点出现过）；现在主流的都是中外合资的融资租赁公司，而且这个公司也是目前做业务最多的，那现在融资租赁公司是越来越难得的，全国已经处于停批状态的了，去收购一家也是成本很高，四五十万是差不多了价格，所以，相对来说深圳广州这两个城市的还成本没这么高，特别是深圳的融资租赁公司是一个性价比很高的，一家大概15万左右都有。

实际上，融资租赁与制造业有着天然的契合关系。融资租赁具有贸易、投资、融资等多项功能，在推动制造业转型升级过程中可发挥出重要作用。而当前，租赁业也处在转型发展的关键时期，转型课题的根本在于回归产业本源，因此，随着国家层面对高质量发展提出要求，租赁业服务装备制造业迎来了跨越

式发展机遇。目前融资租赁公司在全国范围内都是很难注册的了，基本要的话都是选择收购的，像四川的客户，北京的客户上海的，河南的这几个地方要做融资租赁都是选择收购深圳的公司，那前海的融资租赁公司想多来说也是一个主流，也可以全国范围内做业务。

融租租赁公司转.让全流程

1、对目标公司进行尽职调查

2、出让方与受让方签订《股权转.让意向书》

2.1、《股权转.让意向书》中应当约定两项特有条款。其一，生效条件附款：本意向书在目标公司其他股东过半数同意(《公司法》第71条规定的条件)本次转.让并放弃优先购买权，并符合目标公司章程规定的相关条件后生效;

其二，出让方的通知义务：本意向书签订后一定时间内出让方应当通知目标公司其他股东。

2.2转.让价格的确定。目前实践中常用的确定股权转让价格的方法有：第壹，直接出价;第二，以审计、评估的目标公司净资产与出让方持股比例的乘积为转.让价格;第三，以目标公司账面净资产与出让方持股比例的乘积为转.让价格;第四，通过招标、拍卖等竞价交易方式确定转.让价格。

3、出让方通知目标公司其他股东

出让方应当在意向书规定的时间内书面通知目标公司其他股东，要求他们在一定时间内，(我国《公司法》规定至少30天)就是否同意此次转.让、是否行使优先购买权进行表态，并及时履行公司章程规定的程序。

4、目标公司其他股东表态

根据新《公司法》第71条的规定，其他股东不同意转.让的，自己应当购买出让方拟转.让的股权，否则视为同意转.让。即其他股东只能通过行使优先购买权的方式阻止出让方对外转.让股权。

其他股东的优先购买权不能分割行使。即其他股东对出让方拟转.让的股权只能全部购买，否则必须全部放弃购买，而不能只购买其中的一部分。

其他股东要注意防止出让方与受让方通过阴阳合同损害自己的优先购买权。实践当中比较有效的方法是其他股东要求转.让双方共同对转让价格进行书面确认，并监督转.让合同履行。

5、出让方与受让方签订正式的《股权转.让合同》

6、办理公司股东名册变更和工商登记变更

仅签订《股权转.让合同》并不意味着受让方取得目标公司股东资格，新《公司法》第32条规定了公司股东名册和工商登记在确认股东资格方面的对内、对外效力。从履行《股权转.让合同》，合理保护出让方、受让方权利的角度考虑，这两项工作都应当尽快进行。此外，办理公司股东名册变更和工商登记变更都需要目标公司及其他股东配合，如果目标公司及其他股东拒不配合有关工作，受让人可以向人民法院提起股东资格确认之诉。

以上便是小编整理的2021年8月11日国银与国企签租赁合同！2021年融租租赁公司转.让相关事宜，欢迎各位朋友联系小编了解详情。

另外小编也可提供企业灵活用工、工商税务、代理记账、ICP经营许可、EDI经营许可、增值电信业务经营许可证、境外投资ODI备案、劳务派遣经营许可证、海南私募基金公司设立、私募基金备案、食品经营许可证、SP经营许可证、不良资产公司新设变更、融资租赁商业保理变更等咨询。