

# 东方金融广场(上海)-写字楼出租

产品名称	东方金融广场(上海)-写字楼出租
公司名称	上海晶喜房地产经纪有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区金钱公路3329号4幢
联系电话	18930502971

## 产品详情

租赁面积：200平-2500平 多种面积可选择

租金报价：7-9元每天每平

地铁：2.4.6.9号线世纪大道站

地址：浦东新区世纪大道1168号

层高：标准层高4.2米净高2.75至3.10米，大堂14.5米

层数：地上18和23层，地下3层

物业费：32元/平米月 车位：约508个

车位月租金：1200元

空调：VAV中央空调系统

空调费：物业费含空调费

空调开放时间：工作日8:00至19:00；周六：8:00至13:00

电梯：客梯16部（A/B栋各8部），货梯2部

网络：移动、电信、联通

上海东方金融广场地处浦东新区陆家嘴金融贸易区2-1-1、2地块，由相互垂直的崂山东路和张杨路，以及世纪大道所围合而成，大致为一个等腰直角三角形。该广场是一个集商业、办公的综合楼项目，采用

高低双塔楼设计，使整体外形增加层次感，有变化及更富趣味性。东南角地处世纪大道及张扬路交汇处，成为场地主入口广场。两座塔楼之间采用玻璃顶棚作为中庭大堂,南北贯通。塔楼A为18层，塔楼B为23层。地下室为三层，用作地下车库和设备用房。

该项目是一个商业、办公综合体，总用地面积12331平方米，总建筑面积115327.82平方米，其中：地上总建筑面积93583.12平方米，地下总建筑面积21744.69平方米。建设内容包括两座甲级办公楼以及它的群楼，其中：东方金融广场塔楼A屋面装饰顶为84.35米，共计地上18层和地下3层停车库，地上部分首层为14.2米高的大堂，2~3层为餐饮或办公，4~18层为标准层，每层层高4.2米，会所位于17、18层，层高为4.5米；东方金融广场塔楼B屋面装饰顶为104.3米，共计地上23层和地下3层停车库，地上部分首层为14.2米高的大堂，2~3层为餐饮或办公，4~23层为标准层，每层层高4.2米，会所位于23层，层高为4.3米；裙楼部分首层设有银行及商店，二、三层为餐饮及办公区；地下车库为3层，主要功能为小型停车库、上落货区、非机动车停车库及主要机电房。