

碑林区房屋改造安全检测鉴定内容及费用

产品名称	碑林区房屋改造安全检测鉴定内容及费用
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

碑林区房屋改造安全检测鉴定内容及费用

公司将在“高效、准确、全面”技术之路上不断改进，我们竭诚为广大国内外客户提供产品、技术和服务!同时公司还专门为各省、市、区房屋安全检测鉴定报告，近年来，各单位为解决各类用房的严重不足，对原有建筑物、构筑物进行增层和扩建改造。如果这类项目的地基承载力也象新建工程那样计算，则绝大多数情况要进行地基处理。这样势必造成施工复杂，工程量大，施工工期延长，甚至无法处理，以至影响生产和效益，故此提出在荷载长期作用下，地基土的利用问题。

1 常用地基处理方法

旧有建筑物改造时，一般均可引起地基上荷载的变化。通常有以下三种处理方法：

- (1)加固基础，扩大基底面积，使新增荷载由扩大的基底面积来承担。
- (2)分析原有建筑物的荷载情况及基础资料，确定原设计中承载力是否留有可供利用的余地。
- (3)将原有建筑上拆除的设备、墙体拆除，或用轻质材料代换来平衡附加荷载。上述三种方法，都有诸多限制条件。而对于许多工期要求紧、现场拥挤、投资有限制、施工复杂而又缺乏原始设计资料的工程则利用在荷载长期作用下，原有地基承载能力的提高这一经济、有效的方法。

2 原有地基承载力确定

2.1 原有地基承载力提高的机理

在荷载长期作用下，原有地基承载力提高，这主要是因为地基受荷后产生了压密固结。具体表现为

- (1)土体矿物颗粒本身的压缩；
- (2)孔隙中水和空气的压缩；
- (3)水和空气从空隙中被挤出，主要表现为土中孔隙体积的减少，土体颗粒相应发生移动，靠拢挤紧，从而使其压缩模量增加，强度提高。

2.2 原有地基承载力近似计算

根据有关资料，认为下面所述的原地基上新承载力的近似计算方法较为适用。地基土上新的承载力主要取决于下列因素：(1)建造年限；(2)土体类别；(3)原建筑物荷载值的大小；(4)原地基承载力，该值可由地质勘探资料提供；(5)原设计中地基承载力的利用程度。其中改造前的基底应力从原设计文件中查取，也根据现状估算。