

潜江客运码头候船厅房屋结构抗震鉴定办理相关产权报告

产品名称	潜江客运码头候船厅房屋结构抗震鉴定办理相关产权报告
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋检测 检测报告:一式五份 检测类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

潜江客运码头候船厅房屋结构抗震鉴定办理相关产权报告老旧建筑抗震鉴定：对未经正规设计或建成时间较长的建筑进行建筑抗震鉴定，综合评定建筑抗震系数及是否符合现行建筑抗震的要求。首先，我们要了解抗震鉴定，这是一项对技术性、针对性要求都很高的工作。检测内容的多少与结构的复杂程度、资料的完整性和可信性、结构的现状和委托鉴定的目的有关。

潜江抗震能力检测鉴定办理1、接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。2、收集需要资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。3、制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术，在案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过；4、现场检测在方案通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。5、信息处理综合分析根据检测和取样的数据和样本进行检测计算。根据房屋现状和检测取样的数据进屋综合分析。6、编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过；7、签发报告在报告通过以后，出具权威的检测报告。

各层板柱和框架部分应能承担不少于本层地震剪力的20%。2板柱结构在地震作用下按等代平面框架分析时，其等代梁的宽度宜采用垂直于等代平面框架方向两侧柱距各1/4。3板柱节点应进行冲切承载力的抗震验算，应计入不平衡地震组合弯矩引起的冲切，节点处地震组合弯矩设计值的增大系数，一、二、可分别取1.7、1.5、1.3。

湖北省精量建设工程检测有限公司公司专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部门、租赁部门、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类潜江房屋安全鉴定、潜江房屋可靠性鉴定房屋安全检测、宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估房屋安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测 等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。

适用范围 1、潜江房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对不安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。 2、房屋设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。 在房屋鉴定行业中，你可能会听过这两个词：“房屋安全性鉴定”（也称“房屋一般性鉴定”）和“可靠性鉴定”，一般人可能会分不清这两种鉴定。简单来说，房屋一般性鉴定比较简单，可以理解为的常规体检，房屋可靠性鉴定会深入检测分析房屋的各项性能，相当于抽血化验。下列几种情况，就需要进屋可靠性鉴定： 1.1 房屋出现裂缝、破损、缺陷、变形等损伤时必须委托的检测鉴定。 1.2 房屋改变使用用途前为了解是否后续使用功能的安全要求时必须委托的检测鉴定。 1.3 房屋拆改结构布置前为了解是否后续安全使用要求时必须委托的检测鉴定。 1.4 房屋机械设备、使用层数时为了解主体结构的承载是否荷载要求时必须委托的检测鉴定。 1.5 房屋达到设计使用年限后需了解是否能使用年限时必须委托的检测鉴定。 1.6 房屋装改造前为了解房屋目前是否存在结构缺陷及安全隐患时必须委托的检测鉴定。 1.7 因故停工后烂尾楼工程复建检测鉴定。 1.8 房屋在其他条件及要求下需了解房屋可靠性等级时必须委托的检测鉴定。