物业清洁托管维护资质

产品名称	物业清洁托管维护资质
公司名称	清远城凯信息咨询服务有限公司
价格	6.66/套
规格参数	
公司地址	清远市
联系电话	19924752298

产品详情

物业清洁托管维护资质

物业环境卫生管理的实施原则

1、扫防结合，以防为主

从业主和使用人的基本素质、基本行为规范抓起。其突破口，就是提高业主和使用人的环境整洁意识，大力纠正各种不卫生的习惯。

2、执法必严，直接监督

物业服务公司应做到执法必严、直接监督。凡是遇到有损物业环境的行为，都应不讲情面地对业主和使用人进行耐心教育和严格处罚，决不因人而异。提倡“ 以法管理 ”，严格执行管理规定，当遇到业主和使用人

的不卫生习惯和违约行为时，即进行劝阻、教育、直至处以罚款，久而久之，形成了整洁宜人的环境。

物业环境卫生管理的职责范围

1、楼宇前后左右的公共地方

即指物业辖区（楼）内的道路、空地、绿地等所有公共地方。

2、楼宇上下空间的公共部位

这是一个垂直的概念，即指楼宇一层到*层屋面，包括楼梯、电梯间、大厅、天台等公共部位。

3、物业辖区（楼）范围内的日常生活垃圾的收集、分类和清运。

物业环境卫生管理的制度建设

1、明确要求

处理生活垃圾专人负责、日产日清，**倾倒、分类倾倒，定时收集、定时清运，按照既定的工作流程，履行保洁的岗位责任等。

2、规定标准

物业环境保洁的通用标准是“ 五无 ”：即无裸露垃圾，无垃圾死角，无

明显积尘积垢，无蚊蝇孳生地、无“ 脏、乱、差 ”顽疾。

3、计划安排

物业服务公司应**出清扫保洁工作每日、每周、每月、每季直至每年的计划安排。

4、定期检查

物业服务公司可将每日、每周、每月、每季、每年清扫保洁工作的具体内容用记录报表的形式固定下来，以便布置工作和进行定期检查。

http://iso188.cn.b2b168.com