

## 南阳企业要做股权融资或股权激励时,如何评估公司的价值

产品名称	南阳企业要做股权融资或股权激励时,如何评估公司的价值
公司名称	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)南阳分所
价格	15000.00/份
规格参数	
公司地址	新区华山路与兴隆路交叉口方圆大厦七楼
联系电话	18238118463 18939218261

### 产品详情

南阳企业要做股权融资或股权激励时，一定会遇到如何评估公司的价值问题，确定公司的价值才能确定股份的价值。那么我们可以从哪些方面去评估一个公司的价值呢？

通常有以下这些标准：

01. 市场报价
02. 历史投入
03. 固定资产
04. 年利润
05. 年利润率
06. 年销售额
07. 负债能力

08. 资产收益率

09. 年增长率

10. 现金流量法

11. 客户量

12. 市场渠道

13. 强势品牌

14. 优势团队

15. 核心技术

16. 商业模式

17. 特许经营证书

18. 近3年平均利润

19. 未来3年平均利润

20. 市盈率平均法

不同的行业可以采用不同的标准，

不同的公司可以采用单个或多个标准，

哪些指标Zui能反应公司的价值就用哪些指标。

由公司估价来确定股价。

同时股价并非一定按照由公司估价确定的价格来走，

也可以按估价进行溢价或折价执行。

图片

估值方法

A.客观估值法。客观估价法，就是以已确定的资产价值为基础的一类估价方法。主要包括账面价值法、原始成本价值法、市场价值法、公允价值法、清算价值法等。

B.比较估值法。比较估价法又称为以营利为基础的估价法，即资产的价值或企业的价值来自于可比较资产或企业的定价。

C.折现现金流量估值法。折现现金流量估价法是指一项资产的价值是由其预期现金流量的现值决定的。企业价值表现为以加权平均资本成本为折现率对未来预期现金流量进行折现的贴现值，即企业价值与企业未来现金净流量成正比，与折现率成反比。

以上三种估值方法都有其各自的适用范围和局限性，但目前比较科学、实用、客观的还是折现现金流量估值法。

D.折现现金流量估值法。

如果企业未来现金流量是一笔永续年金，则如果企业未来现金流量呈现固定增长特征，且固定增长率为 $g$ ，则从上面的折现现金流量估价法模型可看出，影响企业价值的因素有三个一是未来各期的预计现金流量;二是企业加权平均资本成本即折现率;三是企业存续期。以下分别讨论未来现金流量、折现率和企业存续期的确定问题。

现金流量的确定。这里的现金流量，严格而言是属于企业的现金流量，该现金流量不仅可以支付给企业的所有者如股东，还可以支付给除此以外的所有企业索偿权的持有人如债券持有人等。企业现金流量Zui一般的形式为“企业自由现金流量”(自由现金流量是20世纪80年代以哈佛大学詹森教授为首的一些学者提出的新概念)，即企业经营活动所创造的。可供管理当局自由支配运用的那一部分现金流量。

企业自由现金流量=纳税付息前利润  $\times$  (1-所得税率)+折旧资本支出-营运资本变动数额

企业现金流量=属于股权投资者的现金流量+属于债权持有者的现金流量

企业自由现金流量为债务支付前的现金流量，因此理论上它不受企业运用负债数额大小的影响。但这并

不意味着由企业自由现金流量贴现而使得企业价值与负债金额没有关联。因为过高的负债将导致企业加权资本成本的提高，从而引起企业价值的变动。

## 委托亚太评估公司价值

亚太提醒的是，各位老板首先要明确评估公司价值的目的是什么，确定评估目的后，评估师会根据评估目的告诉您需要准备的评估资料、评估流程以及收费标准；评估师会结合公司直营业务收入、总资本、利润总额，利润率等等综合评估方法撰写资产评估报告，出具盖章签字形成法律效力的文件。