

# 惠州市教育培训学校房屋抗震安全检测报告

产品名称	惠州市教育培训学校房屋抗震安全检测报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

房屋鉴定报告全国有效，具有法律效力。很多时候，房屋在后期使用过程中都会或多或少的进行堆放货物或者放置重荷载的设备，房屋楼层上或者钢结构平台上增大荷载影响房屋的安全使用吗？很多时候人们想当然的以为在房屋楼板上放置些许荷载没有问题，直接放置就可以了，实则不然。正是因为很多人的思想存着侥幸的心理导致房屋出现很多问题，比如楼板开裂，柱子开裂或房屋基础下沉。现在大多数房屋都是由框架结构柱、梁与楼板组成的，房屋的荷载是相互传递的。因此当楼板或房屋内部某平台上放置重大荷载时若重量过大超过房屋能够承受的荷载必然导致房屋出现问题。

厂房安全检测内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。