

余杭沉降观测(第三方)中心

产品名称	余杭沉降观测(第三方)中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	业务1:沉降观测 业务2:建筑抗震鉴定
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室(注册地址)
联系电话	13588140321

产品详情

业务范围：灾后房屋安全检测、楼房加装电梯检测、学校幼儿园安全检测鉴、基础下沉检测、防雷检测、建筑工程质量检测、加层夹层检测、工程竣工检测验收、厂房检测鉴定、余杭房屋安全检测、房屋加固、危房检测鉴定、古建筑文物检测、余杭房屋质量鉴定、抗震检测鉴定、钢结构检测、加固施工、加固设计服务地域以余杭地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部门的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系盛经理

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

余杭沉降观测,危房鉴定标准是什么1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位建筑。3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构，是指由承重构件组成的体系。4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

厂房之前设置的基准点应设置在垂直位移影响区外，各墙段的高宽比不宜小于2;抗震墙洞口宜上下对齐。仍需考虑与急救处理无关的专科和综合的不同，厂房安全鉴定员可以采用自然电位法或混凝土电阻法对混凝土中的钢筋锈蚀情况进行初步判断。它关系到烟囱治理方案的选择和加固设计依据是否充分合理

余杭沉降观测;

房屋安全检测的检查目的是什么?

- 1)确保房屋的正常使用。通过检查,及时发现房屋的安全隐患,及时维护修缮,避免安全事故的发生,
- 2)监督房屋的合理使用。通过掌握房屋的结构、设备、装修的技术状况,及时纠正不合理使用房屋的行为,充分延长使用寿命。
- 3)掌握房屋的完损状况。依据建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋评定标准》,评定房屋的完损等级和危险房屋,以便对房屋进行分类处理。
- 4)有助制定物业管理修缮计划。通过检查掌握房屋的详细资料,为编制长、短期房屋修缮计划提供依据。

工程检测仅仅手段,整修才是目的,必须尽快发动存在安全危险的老旧危楼的管理作业。有专家直言,我国20世纪建设的一批“快餐式”高楼已进入质量报复周期。这些老旧危楼不少都存在很大的安全危险,一是因为其时质量标准较低,二是房子产权几经变化,职责边界难以厘清,很多问题久拖未决。一起,面对老旧危楼的安全危险,有关部门管理懈怠也是一种安全危险,若因管理不及时造成人民生命财产损失,必然危害政府公信力。

当然,管理老旧危楼安全危险首先要处理“谁出钱”的问题。一般来说,发现危险,有关部门可安排房子产权人进行修理或动用已归集的房子修理资金安排代修。但对于老旧危楼的住户而言,房子修理资金不是小数目,大部分住户负担不起,并且不少老旧危楼都是集资房、房改房,住户并未交纳修理资金。

另外,有些老旧危楼属于村民自建房,没有通过正规单位规划和施工,规划的合理性和施工质量安全均难以,更没有修理资金,这些都是需求正视的问题。可是不管怎么样,管理老旧危楼安全危险等不得,也拖不起。这项作业涉及大众的切身利益,应以更加细致和审慎的态度,为大众的安居筑起制度的保护网,这需求各方职责主体的共同担当。

余杭沉降观测或未竣工验收手续即交付使用需要产权证明,对检测人员的专注知识和实践经验有一定要求。厂房检测单位应依照国家和地方相关规定和标准,工程质量监督机构是在检测单位检测的基础上。对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。3抗震设防区的所有建筑工程应确定其抗震设防类别,对于深基坑施工等对周边建筑影响较大的施工方案,而且还应该根据变形体的性质和地基情况决定检测的具体内容。

粘钢加固技术在我国应用广泛,为实现质量控制的最终目标,针对粘钢加固工程实施的全过程进行分析,提出系统的控制程序、方法及手段,结合检验及监测手段提高质量控制的操作性,结合实例讲述粘钢加固质量控制的有效性。

某俱乐部工程是个改建工程,由于功能及荷载发生变化,结构施工涉及到粘钢加固、喷射混凝土加固、植筋加固等多种加固方法。其中梁板均采用粘钢加固,其中梁加固采用5mm厚钢板,板加固采用3mm厚钢板,加固钢板的面积分别为102m²和416m²。

粘钢加固具有施工快速、现场无湿作业或仅有抹灰等少量湿作业,对生产和生活影响小,且加固后对原结构外观和原有净空无显著影响,但加固效果在很大程度上取决于胶粘工艺与操作水平,适用于承受静力作用且处于正常湿度环境中的受弯或受拉构件的加固。

粘钢加固具有施工简便易行、占用空间少等优点。目前国内一般采用手工操作,施工质量难以。这种方法其加固效果之所以在很大程度上取决于胶粘工艺与操作水平,主要是由于钢板刚度较大,施工时存在

误差等原因使得结构胶在使用中容易在粘结面上发生剥离脱空，特别是钢板端部更易发生剥离破坏。加固施工结束后，现场检测手段和设备较复杂，且受现场很多条件的限制，费用高，因此粘钢加固施工过程控制尤为重要。

1仔细研究设计图纸，充分领会设计意图

项目技术负责人、技术员、质检员对设计图纸应充分熟悉，并对设计图是否满足规范要求的构造规定进行审核，如粘钢加固基层混凝土强度等级应大于C15、粘钢钢板厚度以2-6mm为宜、受压区侧梁粘结钢板宽度应小于梁高的1/3、钢板在加固点外的锚固长度应满足规定要求等。

2编制施工方案

施工技术方案是工程质量、加快施工进度、指导分部分项工程施工工艺或施工工序具体实施的技术性文件，在工程实施过程中起着举足轻重的作用。因此项目部在施工前必须编制详尽的施工方案，然后报监理审批，监理审批后再组织施工。

3进场材料的控制

材料质量的控制粘钢加固所使用的主要材料是钢板、粘合剂、螺杆、胀栓、丙酮。首先应确认进场材料的型号、规格、数量、技术要求等与设计相符，再检查材料质量书，合格证、产品使用说明书、材料性能及成分检测报告等是否齐全。钢板、钢板焊接接头现场按规范要求进行抽检，确认其抗拉、抗剪强度试验值满足设计要求后方可投入使用。对于粘结剂，若为规范规定的胶种可现场抽检进行抗拉、抗剪强度试验。粘结抗拉强度：钢材与钢材不小于33MPa，钢材与混凝土应混凝土破坏；粘结抗剪强度：钢材与钢材不小于18 MPa，钢材与混凝土应混凝土破坏。

4粘钢加固的测量放线控制

施工前按设计要求进行现场测量放线，质检员跟踪检查，确保钢板粘贴部位、长度、间距等符合设计图纸要求。

5混凝土粘合面质量的控制

混凝土构件表面处理质量好坏是粘钢加固质量是否满足设计要求的關鍵，也是项目部质量控制的重点之一，质检员检查验收时应逐一进行。检查验收的重点有以下几个方面。

(1)混凝土构件表面洁净度控制：经处理的混凝土表面应洁净，无粉粒、浮渣、油污，并用脱脂棉蘸丙酮擦拭。旧混凝土构件应用金刚石角磨机进行打磨，除去2-3mm厚表皮，直至完全露出新面，然后用无压缩空气吹去粉尘，或清水冲洗干净。

(2)混凝土构件表面干燥控制：经处理后的混凝土表面应完全干燥后方可粘贴钢板，对湿度较大的混凝土构件需进行人工干燥处理(即可采用碘钨灯直接照射)。

(3)构件上有蜂窝、裂缝、剥层的应先用湿布擦拭一遍，待干后再补平。

(4)构件有空鼓的，可将空鼓处剔除，用清水冲洗干净后修平。

6钢板粘合面除锈和粗糙处理控制

钢板粘合面处理和混凝土粘合面处理同样重要，钢板应先除锈至出现金属光泽，并进行打磨处理，打磨粗糙度越大越好，打磨纹路应与钢板受力方向垂直，并用脱脂棉蘸丙酮擦拭表面，待表面干燥后方可粘贴。

7 粘结剂调配的控制

粘结剂调配对粘合剂的强度及粘贴质量会产生一定影响，调配容器要做好防雨、防水措施，粘合剂调配的控制调配粘合剂在室内进行，严格按产品说明书规定的配方和搅拌方法配制和搅拌，粘合剂调配后夏季应在40min内用完，冬季应在60min内用完。

8 粘贴过程质量的控制

钢板粘贴前应对加固构件进行卸荷，钢板粘贴时，检查钢板周边应有适量胶液挤出，用手锤沿粘贴面轻轻敲击钢板，检查是否有空鼓。拼装钢板时，要将钢板紧贴混凝土表面，钢板粘贴后应加压固定，顺序为由钢板一端向另一端或由钢板中间向两端加压，不得有钢板两端向中间加压，固定加压时用力应均匀，力度适中，钢板粘贴时表面应平整，高低转角过渡应平滑，不得有折角。所有焊接施工应在注胶前完成，加固结束后，禁止在钢板表面再进行电焊等高温作业的施工。

9 检查验收

常温下，钢板粘贴完成24h后即可拆除临时夹具或固定支撑，72h后即可报监理进行施工质量验收，验收主要是逐一检查粘贴钢板的密实度，可采用锤击法判断是否空鼓，亦可采用超声波法探测粘结密实度。若锚固区粘结面空鼓面积大于10%、非锚固区粘结面空鼓面积大于30%，则判粘结件无效，验收不予通过。这时可用小锤确定空鼓范围，然后用钻在空鼓处钻孔，最后用注胶器补胶，直到密实为止。

检查验收应做好验收记录，验收合格后方可进行下道工序。粘钢加固工程应对粘钢的拉拔和剪切性能做现场检测实验。实验由施工方委托有国检测资质的单位进行现场测试，盖有MA章的检验报告。

10 粘钢的防腐

方法一：粘钢检查验收合格后可进行粉刷防腐，钢板表面用M15水泥砂浆抹面，其厚度对梁不应小于20mm，对于板不应小于15mm。对局部不能进行粉刷防腐的，可按一般钢结构防腐措施进行防腐。对于粉刷防腐应重点审核水泥砂浆配合比及粉刷厚度，并同期做砂浆试块。核对砂浆试验强度是否满足要求;对按普通钢结构防腐的，质检员应重点检查钢板表面除锈效果。

方法二：对粘钢表面用电动钢丝刷和铁砂布除锈，清理干净后，再用环氧树脂胶打底，贴环氧树脂玻璃纤维布防腐(一布二胶)。

方法三：清理钢板余胶至原钢材面。先刷一道防锈漆，待干后，再刷第二道防锈漆。如有防火要求规定涂刷防火涂料。

具体采用哪种方法，可根据设计文件要求，或根据工程实际情况，并征得设计、建设单位同意后采用。本工程采用的方法三。

11 安全技术措施

(1)屋盖系统加固施工前，先搭设好满堂红架手架，操作层上满铺竹架板，操作层下满挂安全网。

(2)配置粘合剂的原料应密封储存，远离火源，避免阳光直接照射;配置和使用场所保持良好通风;操作人员穿工作服，戴防护口罩和手套;工作场所配备灭火器材以备救护。

12 效果评价

该俱乐部工程砼屋架及屋面板进行了粘钢加固施工完成后，将所有屋架支撑拆除，对加固构件进行了检查，未发现屋架有挠度和变形现象。经质监、设计、业主、监理、施工联合验收，一次验收合格，均达

到了设计要求和验收规范要求。交付使用近一年来，一切正常，未发现有质量问题，无异常现象发生。证明结构是安全的，说明了粘钢加固处理达到了预期的效果，得到了监理和建设单位的的好评。