嘉善房屋安全鉴定(第三方)中心

产品名称	嘉善房屋安全鉴定(第三方)中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	业务1:房屋安全鉴定 业务2:房屋危房检测公司机构
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：基本构件：A级含B级且不大于30%;不含C级、D级;B级含C级且不大于30%;不含D级;C级含C级且小于10%;D级含D级且大于或等于10%。

欢迎咨询 盛经理

作为嘉善本地区检测鉴定中心机构，公司专注涵盖嘉善房屋安全鉴定、嘉善建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、嘉善施工周边房屋安全鉴定与证据保存、嘉善危房鉴定与应急抢险、嘉善灾后房屋结构安全检测、嘉善筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、
旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、
房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、危房鉴定、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、房屋加层、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。 公司秉承诚信、求实、、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

砌体材料性能的现场检测

砌体材料zui常见的就是黏土砖，农村的小伙伴们一定很熟悉。农村老式房屋大部分都是砌体材料构造的，而本文主要介绍的砌体材料检测对这些房屋安全有着重要的作用。

一、现场检测单元划分、抽样取点和布点原则

01 现场检测单元划分

一般情况下可按房屋的层划分检测单元，由于砌体的离散性较大，当房屋的层数较多，且确知砌体的强度设计等级时，只有单层的建筑面积较小时(不超过300m2)，才将具有相同设计强度等级的若干层合并作为一个检测单元。

02 抽样取点

《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004)第3.3.13条，建筑结构检测中，检测批的zui小样本容量不宜小于表3.3.13的限定值;第3.3.19条和3.3.20条，计算抽样检测批具有95%率的zui小样本容量为5个。

《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804-2005)第4.1.3条，...对材料强度的检测，同一检测单元中的抽样数量(检测单体数量)不应少于5个，样本应均匀分布于整个检测单元中并具有代表性;第4.7.4条，采用直接法检测砌体的强度时，每个检测单元的抽样数量(检测单体数量)不宜少于3个，采用间接法检测砌体的强度时，每检测单元的抽样数量(检测单体数量)不宜少于5个;同一检测单元内的总建筑面积不大于300m2时，抽样数量可适当减少，但不应少于3个。

《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)第3.3.2条，...

烧结砖回弹法：《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)第14.1.2条，每个检测单元中应随机选择10个测区，每个测区的面积不宜小于1.0m2，应在其中随机选择10块条面向往的砖作为10个测位供回弹测试。

《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-2013)第4.1条，...，试样数量为10块。

1.3 布点原则

随机抽样、均匀分布并具有代表性，可根据现场条件适当调整;测点布置应能使测试结果、合理反应检测单元的施工质量或其受力性能。

二、检测内容、方法和依据

砌体材料的强度检测可分为直接法和间接法。采用直接法检测时，烧结普通砖砌体的抗压强度宜采用原位轴压法或扁顶法检测，烧结多孔砖砌体的抗压强度宜采用原位轴压法检测;烧结普通砖或烧结多孔砖砌体的抗剪强度宜采用原位双砖双剪法检测。采用间接法检测时，砌筑砂浆强度的检测宜采用回弹法或贯入法等，砌筑块材可采用取样法检测，对普通砖砌体可采用回弹法检测。各检测操作和材料强度评定应按表2.1.2中相应规程的规定执行。

表2.1.2 砌体材料性能检测参考依据

砌体材料性能检测

三、常见问题和注意事项

a. 对于中型砌块的强度检测，一般应取样通过抗压试验确定。因现场不允许取样时，采取回弹法测量的强度，由于暂无检测标准，目前暂按粘土砖强度检测标准考虑，且评定值仅供参考。

b. 对于砂浆强度较低且饱满度普遍较差的情况，原则上不能采用回弹法或贯入法检测，现场检测砂浆强度作为参考，并按结构损伤来考虑进行加固处理。

c. 对于房屋加建、扩建部分的材料强度检测，应与原结构划分为不同的检测单元。对于不同材料(如中型砌块和烧结砖或是水泥砂浆和混合砂浆的不同)，其检测单元也应不同。

d. 砂浆强度低于2MPa时不得使用回弹法，现场应改为贯入法检测。当砂浆强度较高时(>16MPa)，原则上不能采用回弹法或贯入法，检测结果仅供参考。

e. 采用回弹法检测多孔砖强度有一定的误差，检测结果供参考。

如遇到薄壁小构件时,则不宜布置测区,因为薄壁构件在弹击时产生的振动,会造成回弹能量的损失,使检测结果偏低.如果必须检测,则应加以可靠支撑使之有足够的约束力时方可检测。此外，厂房承重检测过程中用回弹检测的混凝土构件还要注意其表面是否清洁、平整,不应有疏松层、浮浆、油垢、蜂窝、麻面等等。所以，我们必须规范每一个检测项目的操作过程，从而检测结果的性。

并依照建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》及《民用建筑可靠性鉴定标准》对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全使用性要求的房屋构件提出相应稳定、可靠的处理建议。

而危房鉴定还分为轻、重、缓、急，安排修建计划，下面就对危房鉴定的标准做一个了解吧。房屋达到设计使用年限，仍需继续使用的，应当在达到设计使用年限当年委托进行房屋结构安全鉴定，此后每五年至少进行一次房屋结构安全鉴定;房屋出现危及使用安全迹象的;

嘉善房屋安全鉴定,

承重墙开洞拆除其实不论是在房屋装修，还是在旧房改造中，墙体打洞似乎已经成了司空见惯的行为，但是随着人们对空间的要求不断升级，房屋空间越来越无法满足现代人的使用需求，于是承重墙逐渐成为了人们打洞的对象，对承重墙肆
无忌惮的改动，真的没有大碍吗?关于这点，大家可以跟随房屋安全鉴定先了解下承重墙的作用。

嘉善房屋安全鉴定`建筑纠偏有什么原则(1)制定方案前的调查，沉降、倾斜、开裂、结构、地基基础、周围环境。(2)结合原始资料，补勘、补查、补测地下、地上情况，分析倾斜原因。(3)拟纠偏建筑物刚度好，或加固后刚度可满足要求。临时加固的重点是底层，措施有加拉杆、横墙、封门洞、加固梁、柱等。(4)加强观测，及时调整方案。(5)地基土尚未稳定，可采用锚杆桩阻止倾斜，桩与基础铰接或固结，分纠偏前后两种情况处理。(6)在设计中，考虑好地基土的剩余变形和不同方法对沉降的影响。