

民宅可以办营业执照吗？民宅办理营业执照条件，流程

产品名称	民宅可以办营业执照吗？民宅办理营业执照条件，流程
公司名称	北京摩高林投资顾问有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区建外SOHO西区18号楼12层
联系电话	18911212529

产品详情

民宅可以办营业执照吗？民宅办理营业执照条件，流程

民宅可以办营业执照吗？

民宅址不一定都可以用的，

1孵化器地址：一般这种地址是可以用来共享办公的，也可以配合银行开对公账户，小规模纳税人和一般纳税人都适用；

2商务秘书地址：属于集群地址，将公司注册地址托管给商务秘书公司即可，适用小规模纳税人，服务行业，贸易行业等适用，且费用相当的实惠；

3红本租赁凭证地址：红本租赁凭证地址，办理下来备案的红本，可以配合银行开对公账户；

4租赁正规的商铺或者是办公楼场地，签订正规的租赁合同把场地租赁下来即可，建议以法定代表人或者是股东的名义去承租；

5租赁的住宅：也是可以用来注册执照的，注册地址的信息，提供25位数的房屋编码就可以。

6自有产权房：可以直接用来注册执照的，方便的一种地址；

用民宅办理营业执照的条件

- 1、公司注册地址房屋产权属于企事业单位的房屋，需提供租赁合同原件及该单位的营业执照副本复印件加盖公章。
- 2、住宅地址可以是自有的，也可以是租赁的。但必须要有产权证明，产权证明包括：房产证、商品房买卖合同、村委会证明、土地使用证、拆迁安置协议等。无论是您租赁或自有的房屋在进行工商注册登记时，工商部门必须要求提供该房屋的产权证明。
- 3、若产权性质为住宅或商住的，待企业名称核准下来后提供当地居委会或业主委员会或物业公司加盖公章的《住所(经营场所)登记表》
- 4、此外，深圳使用家庭地址注册公司，还需要提供25位数的房屋编码，只要提供编码就可以把地址用来注册公司执照。
- 5纯住宅9层（含）以上或高度大于27米以上的建筑，不能用于公司租赁场所，不能做公司注册地址。
- 6使用住宅楼及住宅楼注册公司时，该房屋不得从事餐饮服务、歌舞娱乐、提供互联网上网服务场所、生产加工和制造、经营危险化学品等涉及国家安全、存在严重安全生产隐患、影响人民身体健康、污染环境、影响人民生命财产安全的生产经营活动。

办理营业执照流程

- 1、网上核名：一般半小时内出结果。
- 2、企业网上登记：包含公司股东，法人，监事等人的信息和人员职务和股份分配还有公司注册地的信息。
- 3、刻章取照：拿回新办的营业执照，还有包含的公章，合同章，财务章，发票章
- 4、税务报道和银行开户：之后有法人下载电子营业执照，开通税务报道，约银行开户