

坊子区房屋结构安全性检测鉴定第三方单位

产品名称	坊子区房屋结构安全性检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

坊子区房屋结构安全性检测鉴定第三方单位

在我国，普通房屋和构筑物的设计使用年限为50年。但由于通货膨胀的影响，加上工程质量较差，以致许多房屋在未达到设计使用年限之前就已经出现房屋裂缝、房屋沉降和房屋倾斜等问题。当您的住房出现裂缝之后千万不可掉以轻心，务必要注意观察，必要时需要进行房屋安全鉴定检测。

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- 2、房屋超过设计使用年限需继续使用的;
- 3、自然灾害以及炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;
- 4、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- 5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

以下情况需要做房屋安全鉴定检测：

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应等级

的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋安全鉴定机构房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

厂房检测主要内容：房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料;建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核;房屋完损状况检测;房屋倾斜检测;房屋相对不均匀沉降检测;提供检测结论及建议。

采用混凝土回弹仪检测梁、柱的强度时，被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和龄期不应超过相应技术规程限定的范围;测区面积宜在20×20cm范围内，表面应清洁平整、干燥。如果测区表面有疏松层

、浮浆、油垢、涂层以及蜂窝麻面时，可用砂轮清除疏松层和杂物，并清干净残留的粉末或碎屑。