

连云港市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	连云港市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

连云港市房屋安全检测鉴定公司

本公司是一家集设计、施工、检测于一体的建筑工程检测、鉴定、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测鉴定、学校幼儿园房屋安全检测、广告牌安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业格，出具报告。

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并鉴定时，通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

一、危房评估等级安全检测鉴定——地基评定标准：

1.1一般规定 1.1.1 危险构件是指其承受能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。 1.1.2 单个构件的划分应符合下列规定：1 基础 1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。2 墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。3 柱：以一个计算高度、一根为一构件。4 梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。5 板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。6 屋架、桁架等：以一为一构件。1.2 地基基础 1.2.1 地基基础危险性鉴定应包括地基和基础两部分。 1.2.2 地基基础应站点检查基础与承重砖墙

连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况。 1.2.3

当地基部分有下列现象者，应评定为危险状态： 1

地基沉降速度连续2个月大于2mm/月，并且短期内无终止趋向； 2 地基产生不均匀沉降，其沉降量大于现行标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ7-81）规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于10mm，且房屋部倾斜率大于1%； 3

地基不稳定产生滑移，水平位移量大于10mm，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。