

沧州市外企厂房承重鉴定证明

产品名称	沧州市外企厂房承重鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

沧州市外企厂房承重鉴定证明

厂房验厂安全检测鉴定客户要求出具验厂报告检测程序

厂房验厂检测鉴定报告流程及方法——厂房验厂安全检测鉴定过程：

- 1) .收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史;
- 2) .结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
- 3) .结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4) .地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)；
- 5) .上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有无可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等;
- 6) .材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查;
- 7) 地质勘察、房屋整体倾斜观测、房屋沉降观测。
- 8) 结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

二、厂房验厂检测鉴定报告收费标准——厂房评定等级：

工业厂房可靠性鉴定的子项、项目或组合项目、评定单元应按下列规定评定等级：

一、子项

a级符合现行标准规范要求，安全适用，不必采取措施；

b级略低于现行标准规范要求，基本安全适用，可不必采取措施；

c级不符合现行标准规范要求，影响安全或影响正常使用，应采取的措施；

d级严重不符合现行标准规范要求，危及安全或不能正常使用，必须采取措施；

二、项目或组合项目

应按对项目可靠性影响的不同程度，将子项分为主要子项和次要子项两类。结构的承载能力，构造连接等应划分为主要子项；

结构的裂缝变形等应划分为次要子项。

A级主要子项符合现行标准规范要求；次要子项略低于现行标准规范要求。正常使用，不必采取措施；

B级主要子项符合或略低于现行标准规范要求，个别次要子项不符合现行标准规范要求。尚可正常使用，应采取适当措施；

C级主要子项略低于或不符合现行标准规范要求，应采取适当措施；个别次要子项可严重不符合现行标准规范要求，应采取的措施；

D级主要子项严重不符合现行标准规范要求，必须采取措施。

组合项目的评定等级应按本标准第四、五、六章有关条款的规定进行。

三、厂房验厂检测鉴定报告流程——为了解原有厂房结构的安全性、适用性和耐久性是否满足要求，在加固改造前必须要对原有厂房验厂进行检测和鉴定，对其可靠性做出正确评价。

检测和鉴定工作应由有相应资质和经验的单位承担。检测时可根据房屋结构实际情况和特点确定重点内容，钢筋混凝土结构应着重检测构件的混凝土等级、钢筋配置、裂缝情况、混凝土碳化深度及钢筋锈蚀程度、蜂窝缺陷等；钢结构主要是对构件及其连接(铆钉、普通螺栓和高强螺栓)、焊接接头缺陷及构件锈蚀等进行检测；砌体结构主要是对承重砌体的强度、裂缝进行检测。结构鉴定的目的是根据检测的结果，依据现行和行业标准 and 规范，对结构进行验算、分析，找出薄弱环节，评价其安全性、适用性和耐久性，提出加固改造的建议。当与抗震加固结合进行时，尚应按现行标准和规范进行抗震能力鉴定，鉴定的评价报告是加固改造设计的依据。对于原有工业厂房的改造，还应根据生产工艺的改变，对厂房损伤部分进行全面的修复，保持原结构功能，然后按规范和改建要求，进行结构计算和分析，对不满足要求的结构体系进行补强，对不满足要求的承重构件(如基础、柱、梁等)进行加固，使其达到规范、规程的要求。改造加固设计所采用的材料尽可能采用轻质高强类材料，低限度地增加荷载，以减少地震反应，尽量保持原结构受力体系不变，这样可以避免对原有承重构件和基础进行加固处理。