

销售或出租不动产发票必须备注

产品名称	销售或出租不动产发票必须备注
公司名称	上海唐送明清企业登记服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市闵行区剑川路交通大学旁边955号零号湾康博科创大厦10楼1008室
联系电话	15821912843 15821912843

产品详情

国家税务总局公告2016年23号规定，销售不动产，纳税人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票“货物或应税劳务、服务名称”栏填写不动产名称及房屋产权证书号码(无房屋产权证书的可不填写)，“单位”栏填写面积单位，备注栏注明不动产的详细地址。

出租不动产，纳税人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在备注栏注明不动产的详细地址。税务机关为跨县(市、区)提供不动产经营租赁服务的小规模纳税人(不包括其他个人)，代开增值税发票时，还要在发票备注栏中自动打印“YD”字样。