

# 上海房屋安全鉴定单位 违法建筑房屋安全排查在线联系

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 上海房屋安全鉴定单位<br>违法建筑房屋安全排查在线联系                 |
| 公司名称 | 上海酋顺建筑工程事务所                                  |
| 价格   | 5.00/平方米                                     |
| 规格参数 |  |
| 公司地址 | 上海市崇明区横沙乡 富民支路58号D2-6316室（<br>上海横泰经济开发区）（住所） |
| 联系电话 | 15021134260                                  |

## 产品详情

### 上海房屋安全鉴定单位 违法建筑房屋安全排查在线联系

我公司主要经营检测服务覆盖了房屋检测,厂房检测,幕墙检测,抗震鉴定,承载力检测,桥梁检测,码头检测与评估,钢结构检测,广告牌检测,货架检测,移动厕所抗风抗震检测,应力测试,振动测试,基坑监测,沉降观测,结构健康监测,勘察测绘,司法鉴定,安全评价等多个领域。

受检房屋位于江苏省无锡市，建造于上世纪九十年代，为一栋四层砖混结构农民自建房。房屋平面呈“凹”型，东西向长为14.4m，南北向宽为10.3m，总建筑面积约为558.72m<sup>2</sup>，檐口标高为13.5m。房屋一层层高为4.200m，二层~四层层高均为3.000m，室内外高差为0.300m。受检房屋开间尺寸主要为3.6m，进深尺寸主要为3.5m。房屋西侧设有一部楼梯，屋面为坡屋面。

目前一层~三层主要办公使用，四层处于空置状态。该房屋为一栋四层砖混结构房屋，采用纵横墙承重体系，承重墙采用烧结普通砖混合砂浆砌筑。承重墙厚度为240mm，混凝土柱截面尺寸主要为500mm×400mm。楼板均为预制板，坡屋面结构采用混凝土檩条+椽子+木板+挂瓦的形式。该房屋地基基础资料不详。鉴于房屋正在使用中，出于安全考虑检测人员未对地基基础进行开挖。

为明确受检房屋损伤状况，现场对受检房屋建筑结构进行了完损状况检测。检测结果表明，受检房屋墙体灰缝处普遍开裂，灰缝不饱满;局部烧结普通砖开裂;墙体渗水发霉;预制板拼缝普遍开裂。

为了解房屋目前倾斜情况，现场采用RTS112SR5L型全站仪对受检房屋进行倾斜检测，测量结果表明，受检房屋东西向倾斜率为向东4.54‰，南北向倾斜率为向南2.98‰，个别测点超过《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中建筑整体倾斜允许值4‰(测量结果包含施工误差)。

现场采用RTS112SR5L型全站仪，对受检房屋选取设计处于同一水平面的屋檐进行相对高差检测，高于基准点为正值，低于基准点为负值。测量结果表明，受检房屋相对倾斜率为1.65‰，均小于《建筑地基基

础设计规范》(GB50007-2011)中规定的相对倾斜限值3‰(测量结果包含施工误差)。

上海房屋安全鉴定单位 违法建筑房屋安全排查在线联系

根据现场检测情况，按照《农村住房危险性鉴定标准》(JGJ/T 363-2014)第3.2条的评定方法中房屋危险性定性评定：在现场勘察的基础上，根据房屋损坏情况进行综合评定，房屋危险性等级可分为A、B、C、D四个等级。

根据《农村住房危险性鉴定标准》(JGJ/T363-2014)对该房屋的地基基础、承重墙、楼板、屋盖及次要构件损伤情况进行检测，检测结果如下：

(1)地基基础：根据房屋上部结构外观损伤及沉降倾斜测量结果可得，上部墙体裂缝较多，个别倾斜测点超过规范限值。但考虑到该房屋目前已使用至少10余年，因此可认为房屋地基基本保持稳定。

(2)墙体：承重墙体存在较多裂缝，灰缝不饱满，墙体局部渗水发霉。

(3)楼、屋盖：楼面预制板拼缝普遍开裂，屋盖无明显损伤。

(4)次要构件：抹灰层普遍存在开裂现象。根据以上检测结果，依据《农村住房危险性鉴定标准》(JGJ/T 363-2014)第4.2条定性分析，房屋危险性等级可评定为C级。

检测结论：

(1)检测结果表明，受检房屋墙体灰缝处普遍开裂，灰缝不饱满;局部烧结普通砖开裂;墙体渗水发霉;预制板拼缝普遍开裂。

(2)受检房屋东西向倾斜率为向东4.54‰，南北向倾斜率为向南2.98‰，个别测点超过规范要求;受检房屋相对倾斜率为1.65‰，均小于规范要求。

(3)根据《农村住房危险性鉴定标准》(JGJ/T 363-2014)第4.2条定性分析，结合该房屋结构的当前损伤情况，中国农业银行后宅支行房屋危险性等级可评定为C级。

建议：

(1)建议对房屋损伤部位进行针对性修补及加固。

(2)建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期维护及保养，若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施。

胶条及注胶随时检查，如发现脱落或损坏及时更换或修补。对于人行道，检测路缘石是否有破碎，人行道与桥面板连接的牢固程度等。当幕墙种类为石材幕墙或铝板幕墙时，则需对幕墙建筑进行石材幕墙检查或铝板幕墙检查！不管是玻璃幕墙还是石材幕墙、铝板幕墙均需进行外立面与内立面检查检测，主要检测排水孔有无堵塞、桥面坡度是否达到排水要求以及桥面有无积水、梁底有无漏水现象等，桥梁静荷载试验是测试控制截面的应力(应变)、挠度等，一般为非破坏性试验，检查一是表面检查法：外观目测表面是否有损坏现象。外墙渗水是多层住宅的一个质量通病，一般有下列几种情况：外山墙渗水、外墙窗框渗水、墙洞渗水、阳台渗水。五金件是否有功能性障碍，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件！该厂房建筑、结构图纸缺失，目前主要作为生产车间使用，幕墙的重要组成部分是玻璃，而玻璃又是易损件，因此管理和保护十分重要，这里仅讨论荷载试验采用车辆加载的情

况，建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测。幕墙的重要组成部分是玻璃，而玻璃又是易损件，因此管理和保护十分重要。主要包括轴网尺寸、墙体厚度和层高检测，玻璃幕墙是一种美观新颖的建筑墙体装饰方法，是现代主义高层建筑时代的显著特征，连接件定期检查是否腐蚀和松动，门式刚架梁、柱未见明显变形，局部门式刚架柱轻微锈蚀！近年来，国内玻璃幕墙坠落时有发生，给公共安全带来了较大的隐患，这种情况玻璃幕墙安全性检测必不可少！连接件定期检查是否腐蚀和松动，SQW77qszljc，上海房屋安全鉴定单位 违法建筑房屋安全排查在线联系

检测中心从事房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘的第三方检测机构，是上海市高新技术企业。检测中心拥有上海市市场监督管理局的检验检测机构资质认定证书、上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的建设工程质量检测机构资质证书、上海市建设工程检测机构评估证书，并通过了中国合格评定国家认可委员会的实验室认可和检验机构认可，是上海市建设工程检测行业协会会员单位、上海市房屋修建行业协会理事单位、中国建筑节能协会工程改造与加固分会会员、中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会委员、同济大学校友产业创新联盟理事单位、上海市绿化和市容管理局户外设施检测机构。

[业务范围]：房屋检测、既有建筑安全隐患排查、厂房检测、抗震鉴定、幕墙检测、隧道桥梁检测、港口码头检测评估、户外广告牌检测、钢结构检测、货架检测、烟囱检测、铁塔检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、结构健康监测、地下管网检测鉴定、工业设备可靠性鉴定等等。

检测机构在多年的技术服务实践中，形成了以可靠性鉴定、健康监测、幕墙检测、环境节能检测、司法鉴定为代表的“房屋检测”产业；以桥梁检测、公路检测、隧道边坡、管道CCTV、广告牌检测为代表的“市政检测”产业；以噪声振动、机电检测、消防检测、钢结构检测、设备诊断为代表的“工业检测”产业；以空间精度、勘察物探、基坑监测、工程测绘、场地调查为代表的“勘察测绘”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

上海房屋安全鉴定单位 违法建筑房屋安全排查在线联系---以下内容忽略不计

也就意味着在长久暴露的情况下，钢筋及混凝土的强度都会受到破坏，从而影响建筑寿命，要求结构的各个控制截面的响应都必须处在安全控制范围内，盆式支座：竖向压缩变形、盆环径向变形、外观及内在质量、支座或试件摩擦系数，针对塑性破坏裂缝，在进行检测过程中，可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验。房屋检测鉴定检测过程中的要点，盆式支座：竖向压缩变形、盆环径向变形、外观及内在质量、支座或试件摩擦系数。主要检测排水孔有无堵塞、桥面坡度是否达到排水要求以及桥面有无积水、梁底有无漏水现象等。对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查，房屋检测鉴定能够确切的检测出房屋的质量，结构性裂缝对房屋安全性影响大，从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏，要求在静荷载试验加载的动态过程中，整个桥梁结构是安全的，制定的加载过程是合理的，玻璃幕墙工程竣工验收后，使用单位应制定幕墙的保养、维修计划与制度，定期进行幕墙的保养与维修。对于不同使用功能的房屋其检测收费标准相差还是比较大的！在保修期内由供方组织定期检查、回访，发现质量隐患及时排除。该厂房室内外高差为0.10m，檐口高度约为11.30m，屋脊高度约为12.10m，广告牌大多是钢结构，容易遭到雨水的侵蚀，厂房综合检测鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，从而判断桥梁结构的安全承载能力及评价桥梁的运营质量，如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好。！针对塑性破坏裂缝，在进行检测过程中，可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验，桥梁支座的检查主要检查支座功能是否完好，组件是否完整、清洁，有无断裂、错位和脱空现象，隐框玻璃幕墙的构造特点是：玻璃在铝框外侧，用硅酮结构密封胶把玻璃与铝框粘结，对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。