

# 知识产权评估,知识产权价值评估

产品名称	知识产权评估,知识产权价值评估
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	6000.00/起
规格参数	中鹏衡:知识产权评估
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

## 产品详情

国家知识产权局针对知识产权的评估，已经连续发出多伦推动意见。我国经济正处在技术驱动转型的关键时点，知识产权的营商环境和保护环境对经济转型起到非常关键的作用。知识产权的大国转向强国，不是口号，而是实际行动。知识产权价值评估作为知识产权运营的关键节点，其技术服务能力至关重要。

知识产权价值评估为什么难？难在哪里？

- 1、认知难。知识产权不像桌子椅子，普通人对其价值内涵难以直观感受，导致其价值评价尺度抽象，人们对其价值认知度低。
- 2、评价难。哪怕通过估值手段，对知识产权价值进行了合理评估，那么做出来的这个价值，是否能被对方接受，成为一个难点。原因在于这个价值是掌握在少数的人手里，不懂该知识产权的人对其价值认知度低，导致没有能力评价这个价值是否合理。
- 3、技术难。知识产权是特殊资产，其具有很高的认知门槛。俗话说“隔行如隔山”，不同行业的知识产权就如同不同的大山，难以翻越其技术壁垒。因此评估人员对知识产权估值的难度也加大，估值人员不可能360行行通，因此价值评估难度也非常大。
- 4、运营难。知识产权不是桌子椅子，有需要的买来就用，谁都可以用。知识产权应用范围狭窄，只能是同行业之间具有适用性，因此其交易对手数量少，导致交易不活跃。交易不活跃一定程度上会制约评估。
- 5、保护强度低。国内知识产权的保护力度还比较低。价值评估是从理论的角度对知识产权的价值进行判定的，但是实际上，因为保护力度不够，价值高的知识产权未必能为其产权人带来较好的收益，带不来好的收益，知识产权的价值高了与实际情况不匹配，像一个死循环一样纠缠着。理论价值与实际价值不匹配，评估的合理性又从何谈起？

国家知识产权局多次提出，要促进提高知识产权评估的规范性和科学性，积极研究推广知识

产权评估相关规范与指引，运用大数据和智能化技术，发挥知识产权评估案例参考作用，提升知识产权评估服务的智能化水平。鼓励评估服务机构开发针对不同应用场景的知识产权评估工具，围绕创新主体、市场主体的转让许可、投资融资等需求，提供规范、便捷的知识产权评估服务。引导企业建立知识产权质量评价和价值评估机制，对知识产权在企业竞争力中的作用进行定性定量分析，指导企业科学管理和使用知识产权。

依据《资产评估准则—无形资产》的规定，评估人员可根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。知识产权评估一般有市场法、成本法、收益法三种方法。

1、市场法：市场法对于技术市场和资本市场比较发达的国家和地区，是一种常用的有效方法。这种评估方法主要是通过市场上选择相同或相近似的无形资产作为参照物，针对各种价值影响因素，如无形资产的功能进行类比，将被评估无形资产与参照物进行价格差异的比较调整，分析各项调整结果、确定无形资产技术的价值。使用市场法评估无形资产的前提是市场数据比较公开化，需要存在着具有可比性的参照物，并且参照物的价值影响因素明确，应能够量化。市场法使用较多的是功能性类比法。

2、成本法是将研制或取得、持有期间的全部物化劳动和活劳动的费用支出进行重置。

3、收益法是通过估算被评估资产经济寿命期内预期收益并以适当的折现率折算成现值，以此确定委估资产价值的一种评估方法。采用收益法进行评估，首先要解决有关知识产权收入、折现率以及无形资产的寿命期等基本参数的选取问题。使用收益法评估的基础是受益于无形资产的相关产品首先要具备较充分的客户群；并且无形资产与经营收益之间存在较为稳定的比例关系；无形资产的未来收益可以预测。

知识产权评估案例：

江苏长江药业有限公司是2002年6月成立的中港合资药品生产企业。公司前身是成立于1970年5月的射阳制药厂，1998年11月经县政府批准改制为股份制企业，成立盐城市神康药业有限公司，2002年3月响应政府“开放式招商改制”的号召，由融凡（香港）有限公司收购部分资产，创建江苏长江药业有限公司。公司坐落于拥有“鹤乡”之誉的江苏射阳，占地34442平方米，资产总额达19185.42万元，拥有员工188人，其中各类工程技术人员136人。公司生产大容量注射剂、片剂、硬胶囊剂、颗粒剂等生产剂型。所有剂型均已通过中华人民共和国药品GMP认证。

公司始终把研发战略放在首位，加大研发投入，与行业内实力雄厚的CRO公司合作开发新的品种，持有新的药品批准文号，增强公司的产品竞争力。截止2019年底，公司与南京双科医药开发有限公司、金龙海悦医疗科技有限公司、江苏中治制药有限公司、山东诚创蓝海医药科技有限公司等研发单位深度合作，完成了仿制药品种和一致性评价品种布洛芬片、甲硝唑片、替米沙坦片、螺内酯片和厄贝沙坦氢氯噻嗪片的验证批生产并进行BE研究，完成了盐酸罗哌卡因氯化钠注射液的中试生产，开展奥美拉唑肠溶胶囊的研究生产，此外盐酸莫西沙星氯化钠注射液、氟康唑氯化钠注射液、甘露醇注射液、甲硝唑氯化钠注射液、复方利血平片和盐酸莫西沙星氯化钠滴眼液正在抓紧推进。新品种的研发给公司带来了更加光明的前景。

公司拥有多项专利权、商标权等知识产权，但是由于以往知识产权意识比较薄弱，并未将拥有的知识产权进行过运营。在得知知识产权也能进行质押贷款的消息后，委托北京中鹏衡资产评估有限公司对其专利价值进行评估，在金融机构获得了2000万资金支持，盘活了企业知识产权。此次质押融资，极大的增强了企业对于知识产权的重视程度。

中鹏衡接受评估后，对其专利进行了预估、正式评估等流程，并且帮助其在国家知识产权局办理了专利质押登记手续。