

天津房屋抗震鉴定单位名录-房屋检测规范

产品名称	天津房屋抗震鉴定单位名录-房屋检测规范
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

还没有达到使用年限，但是想要了解房屋的结构；

房屋安全问题一直是国人较为关注的领域，很多房屋由于自然灾害，如地震、台风、火灾等等使得房屋有了不同程度的损伤，这时候就需要做房屋安全鉴定了。

当前，结构动力检测被普遍认为是一种很前途的检测方法，它是结合系统识别、振动理论、振动测试、信号采集与分析等多学科的一门测试技术，它的出现能较好弥补传统的经验方法存在的诸多缺陷和不足。特别是近年来，随着能够满足结构检测要求的强大试验和分析处理工具的出现，高效模块化、数字化的结构动力响应量测技术已为结构动力检测的实现提供了强大的支持，使得结构动力检测技术已走向成熟，在土木工程领域的应用已日趋广泛，不但是大学、科研机构，而且许多工程质量检测单位也已逐步开始使用。

如若没有房屋建成以后完好状态下的动力特性数据，我们可以根据测量大量相同类型房屋的情况，归纳实测经验公式，通过实测与经验公式(实测或规范经验公式)取值的对比，同样可以从某个范围上较好评价房屋的安全性。因为这方面尚缺少国家相应标准，致使该检测方法的应用受到一定的限制，但是动力检测还是能弥补传统检测很多方面的不足，在实际的工程应用中也得到了很好的效果。天津房屋抗震鉴定单位名录-房屋检测规范

建筑物建成以后完好状态下量测得到的结构动力特性数据，可作为基本技术档案保存。建筑物一旦遭受地震等自然灾害或使用了一定的年限以后，再进行测量，可以从中获得宝贵的对比资料。

对于房屋抗震性能的评估结果；

重新对房屋的整体布局和结构尺寸等进行测量，然后绘成图纸来整理；

对房屋的结构维修的可行性建议。

因此，作为结构质量检测重要手段的结构动力检测技术也应运而生，而且表现出了很大的发展潜力和发展空间。

房屋使用多年以后，如果存在以下情况的，需要做检测和加固。

房屋安全鉴定一般是在房屋质量出现问题时要做的一项工作，需要有资质的检测机构进行检测，并且出具报告。那么，哪些属于房屋安全问题呢，下面就为大家详细介绍一下。

调查房屋的建筑概况，这其中包括建筑的年代、布局及功能和环境。

房屋受到了灾害和其他事故的影响时；

房屋的倾斜及沉降的测量情况；

结构动力检测方法优点很多，如该方法可以不受结构规模、复杂性及隐蔽性的限制，只要在可达到的结构位置安装动力响应传感器即可。另外，结构动力检测属于结构无损检测范畴，对一些已建成投入使用，而不便采取破损检测手段的工程结构特别适用，满足人们需求标准不断提高的需求。

使用的环境发生了很大的变化；

结构动力检测技术概念及原理

改变了原有的用途且增加了一些使用需求时；

对于房屋完损的状况检测结果；

一般的房屋检测机构在检测过程中会做以下工作：

使用时出现了影响结构安全性和舒适性等状态的；

比如，房屋结构破坏开裂后或结构内部有质量问题时，结构的自振周期会加长，振型会改变等，从结构

的自身固有特性的变化可以识别建筑物的损伤，为房屋安全鉴定提供强有力的数据支持。当然，动力特性实测作为安全鉴定的一个手段，还要与其他鉴定方法一起工作，全面分析，综合评定，才能得到满意的结果，增加判定的科学性和准确性，提高房屋安全鉴定技术水平。

房子已经存在了比较严重的缺陷时；

对房屋开展动力测试，利用结构动力响应识别结构模态参数，由模态参数的性状判定结构质量，即为结构动力检测。结构动力检测的基本问题是依据结构的动力响应，测得结构模态参数，然后识别结构当前状态。天津房屋抗震鉴定单位名录-房屋检测规范

虽然结构的自振频率、振型、阻尼比都可以通过理论计算求得，但通过测试得到的动力特性仍然具有重要意义。如果已经有了结构的实物或设计图纸，并掌握所有材料的力学性能数据，那么原则上可以用有限元分析等数值计算方法求出结构的模态参数。

建筑物的动力特性是建筑物自身固有的特性，一般是指建筑物的固有频率(周期)、振型和阻尼比等。建筑物一旦出现损伤或其它质量问题，这些参数也随之发生改变。因此，结构动力参数的改变可以视为结构质量发生变化的标志。

然而由于诸方面的原因，例如:非线性因素，材料的不均匀性，阻尼机理的复杂性，再加上构件与构件、整机与基础、基础与地基的联结刚度难以确定等等，使有限元计算的准确性(甚至于可能性)受到限制。利用现场实测得到的结构动力特性是建筑物建成后的实际动力特性，因此是准确可靠的。