

江西流量经济产业基地300平办公室出租超大员工区电梯口采光好低至21起

产品名称	江西流量经济产业基地300平办公室出租超大员工区电梯口采光好低至21起
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌·:江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:江西南昌办公室火热招租
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

产品详情

江西流量经济产业基地300平办公室出租超大员工区电梯口采光好低至21起

园区多面积写字楼出租，整层可租，可分割，大气办公为您的公司新环境而造！高品质低费用！24小时可预约带看！

- 1.江西南昌流量直播基地租赁中环境佳，毛坯、精装均有；
- 2.南昌直播地标写字楼全面出租，直播大佬与您同在；
- 3.南昌顺外路江西南昌流量直播基地写字楼/商铺均可出租，多面积可选；
- 4.入驻江西南昌流量直播基地享直播技能培训机会，直播供应链降低成本；
- 5.南昌税收返税园区，欢迎全国各地企业家入驻；
- 6.高端物业24小时服务，咖啡厅，茶水间公共洽谈区设置。

大堂是继写字楼另一张脸——建筑外形后的第二张脸，写字楼大堂的设计常识是大堂越大挑高越高装修越约好，品质就越高，但这需要考虑写字楼实际定位、卖点诉求及实用性。写字楼大堂的面积一般不应小于300平方米，内空高度不低于5米。

一般情况，大堂面积约占总建筑面积的1%~2%之间。丙乙级写字楼可取中下限。如20000平方米的写字楼可取200~300平方米的大堂；顶甲级写字楼可以取中上限，如50000平方米的大楼可取500~1000平方米的大堂。

一般大堂挑高为5~12米，一般情况大堂面积越大挑高越高。

2、做好人流组织设计

首层入口大堂是重要的交通枢纽，需解决好与各部门的关系：与企业办公室、会议室、商店、餐厅、多功能厅、车库、防灾中心、服务人员入口都有直接联系，需要进行人流动线组织设计。

写字楼大堂的人流组织设计要做到以下两点：

要有明确的导视系统，方便辨认。

充分考虑车流与人流分隔，避免人车混流造成安全隐患。

具有商业物业的写字楼必须考虑地下人流与车流的分隔，以及如何更有利于往地面引导的问题，达到在提升商业人气的同时不干扰办公人员出入的效果。

3、模糊内外界限

写字楼的首层，是与室外空间设计联系密切的一层，当采用框架结构时，柱间距开口较大，内外空间界限可以交错；外部空间向内渗透与内部空间向外延伸，以相互作用造成时间与空间的连续，创造室内外交融的意境。

特别是首层大厅常常采用大玻璃窗或玻璃幕墙，使得室内外界限变得模糊。

4、提供动态导向

动态导向即在运动过渡空间中，对前进方向做提示、强调。主要办公人流方向从入口到电梯厅需强调。

其他到餐厅、多功能厅等也需要一定的导向性。

动态导向常用一种暗示的方法，如线条醒目的地面、吊顶召唤人们向前，台阶、栏板暗示楼梯向上；当然，也可利用标志牌明示。

5、限定休息空间

对运动人流导向的同时，休息人群则需要空间限定。空间限定指隔而不断、又围又透，在大空间中限定更小的特定活动区域空间的建筑处理，如在地面上铺地毯等方法。

纯大理石为白色，我国又称为汉白玉，但分布较少。普通大理石含有氧化铁、二氧化硅

江西流量经济产业基地300平办公室出租超大员工区电梯口采光好低至21起

园区多面积写字楼出租，整层可租，可分割，大气办公为您的公司新环境而造！高品质低费用！24小时可预约带看！