

江西流量经济产业基地或者租赁中24小时预约看房好位置抢先占

产品名称	江西流量经济产业基地或者租赁中24小时预约看房好位置抢先占
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌·:江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:全球火热招商中
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间(注册地址)
联系电话	17770848496 19170190762

产品详情

江西流量经济产业基地或者租赁中24小时预约看房好位置抢先占

2021南昌办公楼写字楼出租江西流量经济全新写字楼入驻享免租期，快速咨询~

- 1.南昌写字楼新楼盘出租江西流量经济产业基地全产业链租赁
- 2.南昌办公室可容纳50-70人火热租赁江西流量经济产业基地办公楼出租
- 3.江西流量经济产业基地出租适合初创型公司可注册朝南采光好
- 4.98平写字楼出租江西流量经济产业基地楼盘全面租赁园区班车接送
- 5.直播全产业链写字楼出租可享免租期江西流量经济产业基地出租21起

一、写字楼租赁的注意事项

1、注意租金的内容是否含税

写字楼的租金分为两种形式，一种是包括租赁税的，被称为是包票，另一种是没有包括租赁税的，被称为是实收，业主在租之前一定要事先进行了解，以免上当受骗。

2、注意管理费的内容

一般情况下，管理费的主要内容包括清洁费、公共水电维修及保养费以及公摊费等等，需要注意的是，中央空调的费用是否有计算在内，以及中央空调的供应时间是否满足公司需求。因为很多大为为了便于管理，空调的供应时间一般是上班的时间，如果有加班的话，需要另行支付加班空调费。

3、注意停车位的收费情况

一般大厦都会有自己的停车位，但是对于停车位的费用，在企业租赁办公楼的时候就要了解清楚。是按小时计算，还是包月计算，这跟公司的业务以及员工人数有关，因为现在大多人都自己开车上班，所以这点一定要算在内。

4、注意缴纳租金

在租赁写字楼的时候，一般都是一次性支付两个月或者三个月的租金和管理费作为是押金，如果企业要提前退租的话，这部分费用是没有办法退还的。

5、租赁期的递增

写字楼的租赁比较特殊，租赁的期限一般都不会超过一年，即使有，租金也会有不同程度的递增。企业在租赁之前，一定要实现了解清楚，并且在合同内详细注明增减的数目。需要注意的是，管理费是否也一起递增，要在合同中明确的标注出来，以免让人钻了空子。

江西流量经济产业基地或者租赁中24小时预约看房好位置抢先占

2021南昌办公楼写字楼出租江西流量经济全新写字楼入驻享免租期，快速咨询~