

江西流量经济产业基地出租办公室出租3+1格局多面积可选

产品名称	江西流量经济产业基地出租办公室出租3+1格局多面积可选
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌·:江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:江西南昌
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

产品详情

江西流量经济产业基地出租办公室出租3+1格局多面积可选

江西南昌青山湖流量经济直播基地写字楼租赁小面积大面积均有出租，欢迎热线咨询！

- 1.江西流量经济产业园甲级写字楼租赁好停车直播全产业链
- 2.南昌直租江西流量经济产业园环境佳高格调随时看
- 3.江西流量经济产业基地写字楼出租办公室租赁21起
- 4.江西流量经济产业基地全城热租一价全包无忧办公
- 5.江西流量经济产业基地多种灵活办公空间开启办公全新商务之旅

江西流量经济产业基地，坐落于江西省省会、英雄城南昌，基地定位全产业链直播生态基地，围绕直播产业链，构建一站式直播服务平台，致力于打造网红直播和品牌聚集的高地，通过持续发展流量经济、直播电商新业态，为入驻企业、达人、机构赋能，加速产业集群发展，打造具有全国产业特色的流量经

济产业生态圈。

租赁一处称心如意的写字楼，是很不容易的，要比租赁住宅复杂得多。经过多方对比确定好地段、选中某一办公楼后，就要和出租方签署租赁合同了。在签订合同之前，如下事宜你必须知道并且和出租方事先协商好，否则只能吃暗亏！

租办公室过程中有哪些注意事项？

1、手续要合法、齐全：

出租方出租房屋的合法性，例如产权证明（或经营权证明），出租许可证明，出租方的营业执照和法人或法人授权证明。个人产权出租的要确定是本人，并留存房主的身份证及房产证复印件。如果要将承租的写字楼作为公司注册地，应在合同中明确出租人能够提供相关材料供承租人办理营业执照。

2、费用要明确：

租金、物业费、水电、停车费等相关费用的支付标准及付款方式，应在合同中明确承租房屋所产生的所有费用，并确定承担方。确定租金是否含税；物业管理费中包含的服务内容；停车是否另收费，如果收费，要了解清楚停车费的计费方式及标准。

3、计价面积要确认：

写字楼报价常常以“元/平方米/日”为单位的，由于写字楼往往是一个大产证，没有进行产权分割，租户租赁的面积是可以与出租方进行协商的，必须按照实际租赁的面积来计算租金；如果是个人或者是企业投资的，看产证或购买合同上标记有房屋的建筑面积和用途就行了。

4、租金递增确认：

通常办公楼租赁市场需要签约1年以上，3年以下，如果仅几个月的办公需求，则可以选择商务核心，通常价格回比传统办公楼的租金高很多。租期超过3年的需要同业主协商，通常超过3年后租金都需要一定幅度的递增；

5、注意约定免租期：

交付的写字楼一般是毛坯，也有一些会有简单装修，但绝大多数租户会重新装修，出租方往往会给租户一个免租期，作为租户的装修时间。但是这只是实践中的通常做法，并非出租方的法定义务，是否有免租期及免租期的长短由双方自行约定，只有写入合同才能得到法律的保护。

6、有些比较老的写字楼会有电话容量的限制，租户如果对于电话容量要求较高应事先了解清楚，并在合同中作出约定。

7、合同终止的情形及单方解约权的约定。

8、违约条款的约定。

9、双方争议的解决方式，包括诉讼和仲裁，两者各有优势，可根据不同情况约定。

江西流量经济产业基地出租办公室出租3+1格局多面积可选

江西南昌青山湖流量经济直播基地写字楼租赁小面积大面积均有出租，欢迎热线咨询！